

DECYZJA nr 583/2023

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 stawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 17.07.2023r. (data wpływu do tut. organu 26.07.2023r.), uzupełnionego w dniu 02.10.2023r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla

Gminy Spytkowice, ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice

obejmującą:

- **rozbiórkę obiektu handlowego (kiosku) wraz z wiatą przystankową na działce nr 4825/13 zlokalizowanej w miejscowości Spytkowice.**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań określonych w przedłożonych uzgodnieniach,
 - b) roboty budowlane należy wykonywać ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren rozbiórki odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2556 późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
 - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) zabezpieczyć teren rozbiórki,
 - b) umieścić na terenie budowy (rozbiórki), w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną oraz
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
 - c) prowadzić dziennik rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 45 ust. 3, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcie w zakresie wnioskowanym przez Inwestora.

UZASADNIENIE

Inwestor - Gmina Spytkowice, ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice, reprezentowana przez pełnomocnika - Pana Wojciecha Bałys, zam. 34-115 Ryczów, ul. Tęczowa 8, wystąpiła

z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbiórkę kiosku i wiaty przystankowej na działce nr 4825/13 zlokalizowanej w miejscowości Spytkowice.

Działając na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 33 ust. 6 ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 07.08.2023r., znak: NBZ.6741.22.2023 wezwano Inwestora do uzupełnienia braków występujących w przedmiotowym wniosku o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę. W dniu 05.09.2023r. do tut. organu wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora - Pana Wojciecha Bałys zwracającego się z prośbą o wydłużenie terminu wskazanego w piśmie z dnia 07.08.2023r., znak: NBZ.6741.22.2023 do dnia 2 października 2023r. Tutejszy organ mając na uwadze słuszny interes wnioskodawcy przychylił się do zmiany terminu uzupełnienia braków wskazanych w w/w wezwaniu do dnia 02.10.2023r. W dniu 02.10.2023r. przedmiotowe braki zostały uzupełnione, między innymi pełnomocnik Inwestora dokonał zmieniony treści wniosku w zakresie przedmiotu inwestycji, zgodnie z sentencją niniejszej decyzji.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączono dokumenty wymagane art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, ponieważ znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
inż. Małgorzata Żak
Zastępca Kierownika
Wydziału Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza informacje wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

Otrzymują:

1. Gmina Spytkowice, ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice, reprezentowana przez pełnomocnika - Pana Wojciecha Bałys, zam. 34-115 Ryczów, ul. Tęczowa 8
2. a/a Sporządziła Małgorzata Żak, data: 18.10.2023r.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Spytkowice, 34-116 Spytkowice, ul. Zamkowa 12
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 27
3. Starosta Wadowicki - Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, 34-100 Wadowice



Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330 z późn. zm.) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku opłaty skarbowej na mocy ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 2111) - art. 7 ust. 3

Zastępca Kierownika wydziału Żak Małgorzata.....

**Na podstawie art. 127a § 2 Kpa
z dniem 10.10.2023r.
niniejsza decyzja stała się
ostateczna i prawomocna**

Z up. Starosty
inż. Małgorzata Żak
Zastępca Kierownika
Wydziału Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego
Strona 2 z 2