

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Spytkowice, z siedzibą ul. Zamkowa 12, 34 – 116 Spytkowice

NIP: 551 11 23 930, Regon: 072182090

zwaną w dalszym tekście **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

Pełniący funkcje Wójta Gminy Spytkowice – mgr Krzysztof Byrski

a:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**:

Do niniejszej umowy ma zastosowanie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.,
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Rozbiórka obiektu handlowego (kiosku) wraz z wiatą przystankową na działce nr 4825/13 zlokalizowanej w miejscowości Spytkowice”**
2. W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje do wykonania następujące roboty budowlane: rozbiórkę przyłącza elektrycznego napowietrznego i wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, rozebranie zasuwy wodociągowej przyłączeniowej, rozebranie pokrycia dachowego z blachy trapezowej, rozebranie łączenia i deskowania połaci dachu, rozebranie konstrukcji więźby dachowej, rozebranie stropu żelbetowego i belek żelbetowych, rozebranie ścian działowych oraz ścian zewnętrznych, rozbiórkę posadzek betonowych, rozbiórkę fundamentów, wywóz materiału pochodzącego z rozbiórki wraz z utylizacją, dowóz kruszywa do zasypu przestrzeni bo rozebranych fundamentach, uzupełnienie podbudowy z kruszywa, uzupełnienie nawierzchni chodnika z kostki brukowej, wykonanie ogrodzenia tymczasowego.
3. W ramach realizacji robót będących przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu czasowej organizacji robót, uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych.
4. Szczegółowy opis zamówienia określony został w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **3 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.

§ 3

1. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
 - a) przekazania protokolarnego Wykonawcy miejsca prowadzenia robót w terminie podpisania umowy,

- b) przekazania dziennika budowy (rozbiórki) oraz jednego kompletu dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w wersji papierowej,
- c) dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz zapłaty należnego wynagrodzenia w wysokości zgodnej z przyjętą ofertą Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
- b) zapewnienia kompletnego kierownictwa, wykwalifikowanych pracowników, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) posiadania przez pracowników wszystkich wymaganych prawem uprawnień,
- d) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty lub aprobaty. W przypadku zastosowania w trakcie realizacji robót jakichkolwiek wyrobów budowlanych nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za wykonane roboty i wykona je ponownie na własny koszt i ryzyko,
- e) Wykonawca na własny koszt wykona badania materiałów, których jakość budzi wątpliwość,
- f) wywozu i utylizacji na swój koszt materiałów pochodzących z rozbiórki, wszelkich odpadów powstających w wyniku prowadzonych robót zgodnie z przepisami ustawy o ochronie środowiska oraz gospodarowania odpadami,
- g) zorganizowania zaplecza miejsca prowadzenia robót i prawidłowego jego oznakowania (zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót uniemożliwiające dostęp przez osoby nieuprawnione),
- h) opracowania projektu czasowej organizacji ruchu,
- i) uzyskanie zgodny właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót,
- j) prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót,
- k) utrzymania porządku w miejscu prowadzenia robót,
- l) od chwili protokolarnego przejścia miejsca prowadzenia robót do czasu odbioru robót ponoszenia odpowiedzialności za szkody wynikłe w tym miejscu,
- m) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych w miejscu prowadzenia robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- n) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym też związanych z ruchem pojazdów,
- o) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wypadkach lub zagrożeniach,
- p) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- q) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego oraz przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego.
- r) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

§4

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy: posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej wydane przez o numerze z dnia wpisany na listę członków
3. Kierownik działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy i do jego obowiązków należy ściśle stosowanie i przestrzeganie przepisów ustawy Prawo budowlane.
4. Zmiana osoby wymienionej w niniejszym paragrafie nie stanowi zmian warunków umowy.

§5

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

§6

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie prac, gotowość do odbioru.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego. Strony przystąpią do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
3. Poprzez zakończenie pełnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy należy rozumieć dokonanie protokolarnego odbioru robót bez usterek i wad w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody,
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy o taki procent o jaki wada obniża wartość przedmiotu umowy
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie możliwy na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej przez Wykonawcę.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub zlecić jej usunięcie w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 7

1. Za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w §1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą tj.: cena ryczałtowa brutto:zł (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera koszty wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej dokumentacji technicznej, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zdania i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania.
3. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, powstałe różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami i przewidywanymi elementami a ilościami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Spytkowice ul. Zamkowa 12, 34 – 116 Spytkowice NIP 551-11-23-930
Odbiorca: Urząd Gminy w Spytkowicach ul. Zamkowa 12, 34 -116 Spytkowice
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w terminie 30dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek podany na fakturze. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:

§ 9

1. Na wykonany zakres robót Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres **12 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi za zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
3. W okresie rękojmi Zamawiający zobowiązany jest powiadomić wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają pisemnej formy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy oraz innych osób po stronie Wykonawcy i Zamawiającego, które biorą udział w realizacji przedmiotu zamówienia w sytuacji zdarzeń losowych uniemożliwiających mu pełnienie jego funkcji z zastrzeżeniem że zmiana ta nie wpłynie a zmianę terminu wykonania robót.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

§ 12

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

