MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI LIPOWA W GMINIE SPYTKOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Spytkowice z dnia .....

Skala 1:2 000

100 0 100 200 300 m

Oznaczenia elementów stanowiących obowiązujące ustalenia planu:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1-2MN)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (1-5MN-U)
- teren usług sportu i rekreacji lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego (1US-UB)
- teren usług kultu religijnego (1UR)
- teren drogi lokalnej (1KDL)
- tereny dróg dojazdowych (1-2KDD)
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR)
- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (1-5RN)
- tereny zabudowy zagrodowej (1-2RZM)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (1-5WS)
- tereny zieleni naturalnej (1-3ZN)

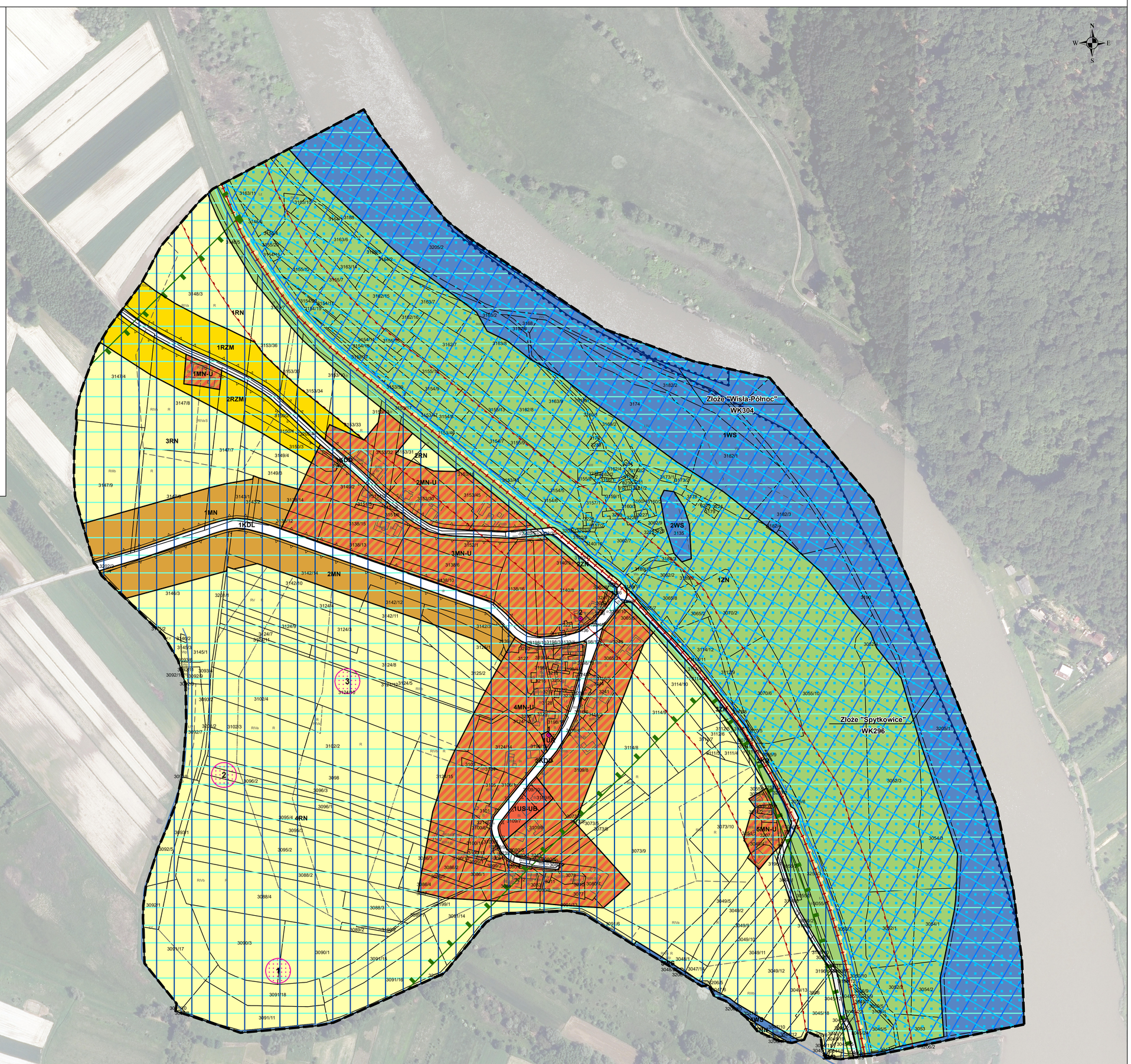
Oznaczenia elementów obowiązujących, wynikające z przepisów odrębnych:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu Wisły, a wałami przeciwpowodziowymi
- granica udokumentowanego złoża kopalin „Spytkowice" (WK296), „Wisła-Północ" (WK304)
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

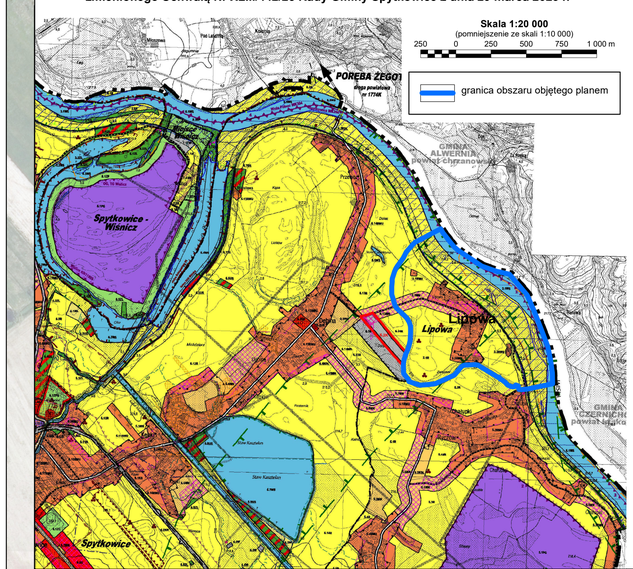
Oznaczenia elementów o charakterze informacyjnym, niebędące ustaleniami planu:

- wały przeciwpowodziowe
- orientacyjny zasięg strefy ochronnej 50 m od stopy wału
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- najistotniejsze cieki i rowy melioracyjne
- granica korytarza ekologicznego
- planowany przebieg sieci tras rowerowych VeloSkawa

Rysunek planu sporządzono na podładzie mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjenego (Licencja nr GP.6620.3.30.2022_1218_P z dnia 15.03.2022). Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.



Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, przyjętego Uchwałą Nr V/38/2019 Rady Gminy Spytkowice z dnia 10.04.2019 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIII/442/23 Rady Gminy Spytkowice z dnia 29 marca 2023 r.



LEGENDA ZMIANY STUDIUM

Oznaczenia administracyjne
- Granice obszaru objętego zmianą Studium
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne
- 6.2K Symbole wyróżniające jednostki planistyczne

Przeznaczenie terenów
- K Tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania ścieków
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

Zasoby środowiska przyrodniczego
Cały obszar objęty zmianą Studium położony jest w zasięgu:
- Orlenego korytarza ekologicznego
- Złoża kopalin (złoże "Spytkowice" WK296)
- Obszaru perspektywicznego złoża kopalin

Infrastruktura techniczna
- Granice aglomeracji

LEGENDA

Oznaczenia administracyjne
- Granica sołectwa tożsama z granicą administracyjną gminy Spytkowice
- Granice gmin sąsiednich tożsame z granicami powiatów
- Pozostałe granice gmin sąsiednich
- Granice terenów zamkniętych
- Granice obrębów ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Spytkowice i Półwieś tożsame z granicami obszaru zdegradowanego
- Lipowa Nazwy obrębów ewidencyjnych
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne
- 5.12L Symbole wyróżniające jednostki planistyczne

Infrastruktura techniczna
- Wały przeciwpowodziowe ze strefą ochronną 50 m
- Orientacyjny korytarz lokalizacyjny projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV wraz ze strefą techniczną 2x30m
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą techniczną 2x14,5m
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą techniczną 2x6m
- Stacja transformatorowa 15 / 0,4 kV
- Gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną
- Stacja redukcyjno-pomiarowa
- Planowany zbiornik wyrównawczy
- Strefa bezpośrednia ochrony ujęcia wody
- Strefa bezpośrednia ochrony ujęcia wody niemożliwa do odwzorowania w skali mapy
- Strefa pośrednia ochrony ujęcia wody
- Granica aglomeracji
- Maszt GSM
- Granica obszarowego składowiska odpadów objętego rekultywacją

Zasoby środowiska przyrodniczego
- Pozostałe ważniejsze cieki wodne
- Granica udokumentowanego GZWP nr 444 "Dolina Rzeki Skawa"
- Obszary Natura 2000 000 Dolina Dolnej Skawy PLB 120005
- Obszary Natura 2000 000 Wiślisko PLH 120084
- Granica otuliny Rudzańskiego Parku Krajobrazowego
- Pomnik przyrody / zgrupowanie pomników przyrody
- Orientacyjna granica projektowanego Parku Krajobrazowego "Stawy Zatorskie" według PZPWM
- Granica postulowanego rezerwatu przyrody (1 - "Bachowice", 2 - "Spytkowice")
- Granica otuliny postulowanego rezerwatu przyrody
- Granica postulowanego użytku ekologicznego (1 - "Łączany", 2 - "Starorzecze Wisły")
- Proponowana granica postulowanego użytku ekologicznego "Górki Bachowskie i Spytkowskie"
- Otwena korytarza ekologiczne
- Lokalne korytarze ekologiczne
- Korytarze ekologiczne - sieć ekologiczna 2012
- Granica złoża kopaliny (1- Bachowice, 2 - Łączany, 3 - Spytkowice, 4 - Wisła Północ, 5 - Wiślicz)
- Granica obszaru górniczego i terenu górniczego Wiślicz
- Granica obszaru perspektywicznego złoża kopalin

Zasoby środowiska kulturowego
- Stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Granica ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy ochrony krajobrazu
- Granica strefy ochrony archeologicznej

Zagrożenia środowiska
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q 10%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q 1%)
- Obszary narażone na zalanie wodą (Q 0,2%)
- Obszary zagrożenia powodzią (Q 1%) przy całkowitym zniszczeniu wałów
- Obszary zagrożenia powodzią (Q 1%) przy przerwaniu wałów na Skawie
- Obszary narażone na lokalne podtopienia
- Tereny zagrożone ruchami masowymi
- Osuwiska nieaktywne o granicy pewnej / przypuszczalnej
- Osuwiska aktywne okresowo o granicy pewnej / przypuszczalnej
- Osuwiska aktywne o granicy pewnej / przypuszczalnej
- Strefa sanitarna cmentarza 50m
- Strefa sanitarna cmentarza 150m
- Granica strefy ochronnej obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych

Przeznaczenie terenów
- MN Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML Tereny o dominującej funkcji zabudowy letniskowej i rekreacyjnej
- MMU Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej
- U Tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej
- UP Tereny o dominującej funkcji zabudowy usług publicznych
- UK Tereny o dominującej funkcji zabudowy obiektami sakralnymi
- US Tereny o dominującej funkcji terenów sportu i rekreacji
- PU Tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej oraz usługowej
- PG Tereny o dominującej funkcji eksploatacji surowców
- PEF Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - farma biowoltaiczna
- R Tereny o dominującej funkcji terenów rolnych
- RM Tereny o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- RU Tereny o dominującej funkcji zabudowy usługi produkcji w gospodarstwach rolnych i rękodzieł
- ZL Tereny o dominującej funkcji lasów
- ZP Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej
- ZPU Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej oraz usług
- ZC Tereny cmentarzy
- WS Tereny wód powierzchniowych
- G Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz
- K Tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania ścieków
- W Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- TW Tereny infrastruktury transportowej
- KS Tereny obsługi komunikacji
- KDG Tereny dróg głównych
- KDZ Tereny dróg zbiorczych
- KDL Tereny dróg lokalnych
- KK Tereny kolejowe
- Pozostałe ważniejsze drogi uzupełniające układ komunikacyjny gminy
- Granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- Granice obszarów zdegradowanych inne niż niewzmacnane z granicami obrębów ewidencyjnych
- Obszary rewitalizacji

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJCOWOŚCI LIPOWA W GMINIE SPYTKOWICE	
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Spytkowice z dnia	Skala 1:2 000 Data 01.2024
Główny Projektant:	mgr inż. Ewa Goras mgr Dorota Szlenk-Dzubek mgr inż. Jacek Popiela
Zespół projektowy:	mgr inż. Ewelina Ciemkosz mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig mgr inż. Piotr Ogórek
Opracowanie graficzne:	mgr inż. Jacek Popiela

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
03-782 Warszawa, ul. Targowa 45
Adres korespondencyjny: 30-115 Kraków, ul. Ciesielskiego 2
Tel.: Dyrektor: +48 12 634 23 53, Księgowość: +48 12 634 23 22
Dział Marketingu: +48 12 633 89 72, Fax: +48 12 633 94 05
http://irmir.pl sekretariat@irmir.pl