

PROJEKTOWANE WARUNKI UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Spytkowice, z siedzibą ul. Zamkowa 12, 34 – 116 Spytkowice

NIP: 551 11 23 930, Regon: 072182090

zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

.....
.....

a:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Do niniejszej umowy ma zastosowanie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.,
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych przy użyciu remontera na drogach gminnych na terenie Gminy Spytkowice w roku 2022.**
2. Remont cząstkowy uszkodzeń nawierzchni zostanie wykonany remonterem, na gorąco przy użyciu kruszywa mineralnego i emulsji asfaltowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kalkulacją, umową, zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane, BHP i ppoż.

§2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia: **31.08.2022 r.**, sukcesywnie w zależności od potrzeb, według wskazań Referatu Planowania, Przygotowania i Realizacji Inwestycji.

§3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Oznakować i zabezpieczyć teren prowadzenia robót i zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom dróg, umożliwiając ruch samochodowy i pieszy.
 - 2) Organizacja dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót.
 - 3) Ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ochroną ubezpieczeniową winno być objęte wszelkie ryzyko budowlane (nagłe i nieprzewidziane zdarzenia losowe, które mogą doprowadzić do szkody w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi objętymi umową). Okres ochrony ubezpieczeniowej winien się kończyć z chwilą spisania protokołu końcowego robót.
 - 4) Poniesienie odpowiedzialności przez Wykonawcę za szkody powstałe w toku realizacji przedmiotu umowy.
 - 5) Wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym

w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

§4

1. Wartość robót określa oferta Wykonawcy, która stanowi załącznik do umowy, na łączną kwotę brutto (słownie brutto:.....).
2. Ceny jednostkowe brutto określone w ofercie Wykonawcy nie będą podlegały zmianom ani waloryzacji przez cały okres realizacji umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót przy zachowaniu cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy.
4. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą ustalone na podstawie obmiarów rzeczywiście wykonanych i odebranych robót sporządzonych według cen jednostkowych.
5. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do wartości środków określonych w pkt. 1.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni do daty złożenia prawidłowej faktury na dzienniku podawczym Urzędu Gminy, przelewem na konto podane na fakturze. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Spytkowice ul. Zamkowa 12, 34 – 116 Spytkowice NIP 551-11-23-930
Odbiorca: Urząd Gminy w Spytkowicach ul. Zamkowa 12, 34 -116 Spytkowice
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót potwierdzony przez Referat Planowania, Przygotowania i Realizacji Inwestycji.

§5

1. Na powierzenie wykonania części przedmiotu umowy osobie trzeciej Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zasad odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia, zaniedbania.

§6

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 7 dni roboczych.
3. Wykonawca do zgłoszenia o gotowości do odbioru częściowego załączy następujące dokumenty:
 - a) obmiar powykonawczy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości dla każdej drogi w danym sołectwie oddzielnie,
 - b) świadectwa jakości, certyfikaty lub atesty materiałów użytych do wykonania prac,
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
5. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§7

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy określony w zleceniu na okres **12 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania usuwania wad, napraw gwarancyjnych.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne**:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia 0,2% wartości brutto za każdy jeden dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy: 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia swojego wynagrodzenia o kwotę kary umownej.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a ponadto gdy:
 - 1) Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie,
 - 2) Wykonawca zastosuje materiały nie posiadające odpowiednich atestów i nie dopuszczone do stosowania,
 - 3) Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca sporządzi na własny koszt inventaryzację robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale,
 - 2) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

Kontrasygnata Skarbnika

.....