

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

zawarta w dniu2020 r., pomiędzy:

Gminą Spytkowice; ul. Zamkowa 12; 34 – 116 Spytkowice

NIP: 551-11-23-930 , Regon 072182090

zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

Wójt Gminy Spytkowice – mgr Mariusz Krystian

a:

.....
.....
zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Do niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy art. 4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (tekst jedn. Dz.U. z 2019r poz. 1843 z późn. zm.)

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Awaryjna naprawa odwodnienia drogi gminnej nr 470238K ul. Nadwiślańska w Lipowej**” – zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w zakresie określonym w przedmiarze robót, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem robót oraz wszystkimi warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

§2

Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca wykona w terminie:

30 dni od podpisania umowy.

§3

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu certyfikaty zgodności z normą materiałów przeznaczonych do wbudowania lub wykona na własny koszt badania materiałów, których jakość budzi wątpliwości.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszelkie wymagane przez obowiązujące przepisy zezwolenia, zgody, opinie.
3. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo ruchu w okresie wykonywania prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu pełną dostępność do robót, informować Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.

§4

1. Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy w terminie podpisania umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za:
 - dokładne wytyczenie terenu robót,
 - prawidłowe ustalenie sytuacji, wysokości i wymiarów wszystkich części robót, które przedstawi na każde życzenie Zamawiającego.
 - oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy.
3. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego porządkowania terenu budowy i przywrócenia go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§6

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą tj.:
cena nettozł +23% VAT..... zł =zł brutto
słownie brutto:
2. Wykonawca otrzyma zapłatę za ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót wg cen jednostkowych podanych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, na podstawie kosztorysu powykonawczego.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy określona w §6 ust.1 nastąpi na podstawie faktury, protokołu odbioru robót i kosztorysu powykonawczego, przelewem w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury na konto podane na fakturze. Fakturę należy złożyć na Dzienniku Podawczym w Urzędzie Gminy Spytkowice.
4. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Spytkowice ul. Zamkowa 12, 34 – 116 Spytkowice NIP 551-11-23-930
Odbiorca: Urząd Gminy w Spytkowicach ul. Zamkowa 12, 34 -116 Spytkowice

§7

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - w odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy,
 - do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie: protokołów technicznych, protokołów badań, aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości.
2. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego, termin zgłoszenia biegnie od daty wpływu pisma na Dziennik Podawczy w Urzędzie Gminy Spytkowice.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający odmówi odbioru, a Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres: **36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

4. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie, wzywając do przystąpienia do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 14 dni. Termin na usunięcia wad określony zostanie w stosownym protokole spisany na okoliczność wykrycia wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji i odbioru lub w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi albo zlecić wykonanie innej osobie na koszt Wykonawcy.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia.
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia swego wynagrodzenia o kwotę kary umownej.

§10

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§11

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonywanych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

§12

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata Skarbnika