

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego przy ulicy Księdza Gołby 33 w Bachowicach, stanowiącego własność Gminy Spytkowice

Lokal położony jest w budynku przy ulicy Księdza Gołby 33. W/w budynek wzniesiony jest na działkach o numerach ewidencyjnych 936/1, 936/2 i 940 opisanych w Księdze Wieczystej Nr KR1W/00077670/7 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach.

1. Powierzchnia użytkowa objętego przetargiem lokalu użytkowego wynosi – **23,6 m²**.
2. Lokal składa się z 2 pomieszczeń, przeznaczonych na działalność handlowo – usługową.
3. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, elektryczną, centralnego ogrzewania z dostępem do WC.
4. **Czynsz wywoławczy wynosi:**
 - 142,24 zł brutto w stosunku miesięcznym – dla działalności usługowej,
 - 171,27 zł brutto w stosunku miesięcznym – dla działalności handlowej.
5. Wylicytowany miesięczny czynsz najmu lokalu użytkowego płatny będzie do 10 każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy w Spytkowicach podane w umowie.
6. Oprócz wylicytowanego czynszu najmu, najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie ponosić opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2019 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Spytkowice – sala narad /parter/.

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej brutto - należy wpłacić na konto tut. Urzędu nr BPS Brzeźnica o/Spytkowice 57 8112 0008 0030 02142000 0040 nie później niż do 5 sierpnia 2019r. z dopiskiem „wadium na najem lokalu użytkowego położonego w Bachowicach w budynku przy ulicy Księdza Gołby 33”.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu, a pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada w przypadku uchylania się uczestnika od zawarcia umowy najmu w obowiązującym terminie.

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, podając niezwłocznie informację o jego odwołaniu.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na okres 5 lat.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. 2014 poz. 1490).

Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju Nr 15 - II piętro Urzędu Gminy lub tel. (33) 8791 – 820, wew. 31 lub 33 w godz. pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Spytkowice w dniach od 9 lipca 2019 r. – 13 sierpnia 2019 r.

WÓJT

mgr Mariusz Krystian

