

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Spytkowice, z siedzibą ul. Zamkowa 12, 34 – 116 Spytkowice

NIP: 551 11 23 930, Regon: 072182090

zwaną w dalszym tekście **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

Wójt Gminy Spytkowice – mgr Mariusz Krystian

a:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**:

Do niniejszej umowy ma zastosowanie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.,
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r poz. 1986 z późn zm.)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe p.n.:
„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Spytkowice”.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową w skład której wchodzi projekt budowlany i wykonawczy wraz z dokumentacją prawną dla następujących zadań inwestycyjnych:
 - Budowa oświetlenia drogi gminnej ul. Zielonej w Spytkowicach,
 - Budowa oświetlenia drogi gminnej ul. Św. Bartłomieja w Spytkowicach,
 - Budowa oświetlenia drogi gminnej ul. Folwarcznej w m. Miejsce,
 - Budowa oświetlenia drogi gminnej ul. Starowiejskiej, Starowiejskiej Bocznej i ul. Brzegowej w m. Ryczów,
 - Budowa oświetlenia drogi krajowej w m. Półwieś (ul. Zatorska).
3. Wykonawca oświadcza, że projekt budowlany i wykonawczy spełniać będzie wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (tekst jedn. Dz. U/ z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) wraz z obowiązującymi przepisami dotyczącymi projektu budowlanego i wykonawczego.

§2

1. Wykonawca przekaze dokumentację Zamawiającemu w skład której wchodzi:
 - 4 egz. projektu budowlanego + 1 egz. w wersji cyfrowej w formacie .pdf (cz. opisowa i graficzna),
 - 4 egz. projektu wykonawczego + 1 egz. w wersji cyfrowej w formacie .pdf (cz. opisowa i graficzna),
 - 2 egz. specyfikacji technicznych wykonanie i odbioru robót budowlanych + 1 egz. w wersji cyfrowej w formacie .pdf + 1 egz. w formacie .doc lub .docx,
 - 2 egz. przedmiarów robót + wersja cyfrowa w formacie .ath i .pdf,
 - 2 egz. kosztorys inwestorski + wersja cyfrowa w formacie .ath i .pdf
2. Przekazanie dokumentacji projektowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w terminie do **6 miesięcy od podpisania umowy**.

§3

1. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane po przedłożeniu przez **Wykonawcę** wypisu z rejestru gruntów dla działek budowlanych będących przedmiotem zamierzenia budowlanego oraz upoważni **Wykonawcę** stosownym pismem do reprezentowania Gminy Spytkowice we wszystkich instytucjach potrzebnych do opracowania i zatwierdzenia projektu budowlanego.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) opracowanie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego budowy **oświetlenia ulicznego dla zadań inwestycyjnych wymienionych w § 1** (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. 2018r poz. 1935),
 - b) uzyskanie warunków technicznych od zarządców infrastruktury technicznej, występującej w rejonie planowanej inwestycji,
 - c) uzyskanie mapy zasadniczej do celów projektowych,
 - d) rozpoznanie warunków gruntowych i geotechnicznych dla potrzeb ww. budowy,
 - e) opracowanie projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń MPZP (linie rozgraniczające) ustaleń decyzji ULICP (m. Półwieś) oraz granic własności działki drogowej,
 - f) uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji, opinii i uzgodnień oraz wykonanie obowiązków wynikających z powyższych dokumentów i pokrycia ewentualnych kosztów z nich wynikających, a także wykonanie innych, niewymienionych opracowań niezbędnych do uzyskanie pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych jeśli przepisy prawa na to pozwolą), których koszt należy uwzględnić w wycenie,
 - g) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych jeśli przepisy prawa na to pozwolą) ww. zakresów robót objętych projektem,
 - h) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonanie i Odbioru Robót Budowlanych,
 - i) wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
 - j) uzyskanie dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomością na cel realizacji inwestycji od właścicieli terenu,
 - k) uzupełnianie braków oraz usuwania wad w trakcie trwania postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz ewentualnego postępowania odwoławczego związanego z wydaniem ww. decyzji (lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych jeśli przepisy prawa na to pozwolą),
 - l) wykonanie aktualizacji – w razie potrzeby, kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty ich wykonania;
 - m) pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta w zakresie zgodnym z art. 20 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.), w tym:
 - udzielania odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących prac objętych dokumentacją projektową, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty powzięcia informacji o zaistniałym problemie, oraz opracowywanie rozwiązań alternatywnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - stawiania się na budowie w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty wezwania w razie konieczności, średnio jeden raz w miesiącu w trakcie realizacji zadania,

- uzupełniania braków oraz usuwania wad w trakcie trwania postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz ewentualnego postępowania odwoławczego związanego z wydaniem ww. decyzji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prac projektowych na każdym etapie projektowania.

§ 4

1. Strony ustalają termin realizacji zadania: **6 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w terminie uważa się przekazanie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
4. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej i że zostaną wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu zgodnie z treścią art. 20 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane.
6. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego przeprojektowania opracowania w sposób umożliwiający prawidłową realizację inwestycji, w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku błędów kosztorysowych Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego poprawienia i uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Z dniem dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia określonego w § 6 Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy bez żadnych ograniczeń czasowych lub terytorialnych, w szczególności dotyczą one następujących pól eksploatacji opracowania:
 - a) wprowadzenie do komputera, jego utrwalenie i zwielokrotnienie,
 - b) publikowanie w formie pisemnej i elektronicznej,
 - c) umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Spytkowice, oraz innych podmiotów,
 - d) Przekazywanie autorskich praw majątkowych osobom trzecim bez zgody autora opracowania.
7. Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń związanych z wykorzystaniem niniejszego opracowania przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy:

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, które nie będzie podlegać waloryzacji:
 - a) Projekt budowlany i wykonawczy budowy oświetlenia drogi gminnej ul. Zielonej w Spytkowicach: cena brutto: (słownie:),

- b) Projekt budowlany i wykonawczy budowy oświetlenia drogi gminnej ul. Św. Bartłomieja w Spytkowicach: cena brutto:..... (słownie:.....),
- c) Projekt budowlany i wykonawczy budowy oświetlenia drogi gminnej ul. Folwarcznej w m. Miejsce: cena brutto:..... (słownie:),
- d) Projekt budowlany i wykonawczy budowy oświetlenia drogi gminnej ul. Starowiejskiej, Starowiejskiej Bocznej i ul. Brzegowej w m. Ryczów: cena brutto: (słownie:)
- e) Projekt budowlany i wykonawczy budowy oświetlenia drogi krajowej w m. Półwieś (ul. Zatorska) cena brutto: (słownie:)

Łączna wartość wynagrodzenia brutto: (słownie:.....).

2. 60% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wypłacone zostanie Wykonawcy po przekazaniu protokołem zdawczo – odbiorczym dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności przedmiotu zamówienia oraz złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych jeśli przepisy prawa na to pozwolą).
3. Pozostałe 40% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wypłacone zostanie Wykonawcy po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę (lub zaświadczenia o braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno – budowlanej do złożonego zgłoszenia robót).
4. Jeżeli pozwolenie na budowę (lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych) nie zostanie uzyskane z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona w terminie miesiąca od dnia, w którym decyzja odmawiająca udzielenia pozwolenia na budowę (lub przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych) stanie się ostateczna.
5. Wykonawca oświadcza, że w cenach oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych a także na przeprowadzenie spotkań i działań informacyjnych niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu umowy.
6. Podstawą wystawienia faktur VAT będzie:
 - w przypadku określonym w pkt. 2 – podpisany bezusterkowy protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności przedmiotu zamówienia wraz z kopią wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych jeśli przepisy prawa na to pozwolą).
 - w przypadku określonym w pkt. 3 – otrzymanie przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub zaświadczenia o braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno – budowlanej do złożonego zgłoszenia robót).
7. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.

§ 7

1. Strony postanawiają ustanowić kary umowne.
2. Kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia 0,2% wartości brutto za każdy 1 dzień opóźnienia,
 - za odstąpienie od umowy: 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z dowolnej

- należności (faktury) przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową Zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygnata Skarbnika Gminy