

**DECYZJA nr 680/2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.08.2018r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Spytkowice z/s 34-116 Spytkowice, ul. Zamkowa 12**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- **budowę sieci elektroenergetycznej oświetleniowej do 1kV, oświetlenia przejść dla pieszych drogi krajowej nr 44: YAKXS 4x16 dł. 24 m od km: 82+407 do km: 82+418 na działkach nr: 1298/4, 1300/3 zlokalizowanych w miejscowości Ryczów**

autor projektu: mgr inż. Grzegorz Żuk posiadający uprawnienia nr 340/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/5277/01

sprawdzający: mgr inż. Michał Żuk posiadający uprawnienia nr MAP/0069/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0344/17

rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) spełnienie wymagań określonych w przedłożonych uzgodnieniach,
  - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
  - c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
  - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy,
  - b) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy

to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,  
c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcie w zakresie wnioskowanym przez Inwestora oraz zgodnie z właściwością wynikającą z ustawy Prawo budowlane.**

### UZASADNIENIE

Inwestor - Gmina Spytkowice z/s 34-116 Spytkowice, ul. Zamkowa 12, reprezentowany przez pełnomocnika - Pana Grzegorza Żuk zam. 34-100 Jaroszowice 157a, wystąpił z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na *budowę sieci elektroenergetycznej oświetleniowej do 1kV, oświetlenia przejść dla pieszych drogi krajowej nr 44: YAKXS 4x16 dł. 24 m od km: 82+407 do km: 82+418* na działkach nr: 1298/4, 1300/3 zlokalizowanych w miejscowości Ryczów.

Na dzień orzekania na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Spytkowice nr XVI/124/04 z dnia 12.02.2004 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2004r. nr 63 poz. 809, zmienioną Uchwałą nr XII/86/11 z dnia 27.09.2011r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2011r. nr 486 poz. 4718. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest zgodnie z częścią graficzną w jednostce oznaczonej symbolem: *KG – tereny komunikacji drogowej*. Mając na uwadze zebrany całościowo materiał dowodowy należy orzec, że inwestycja objęta niniejszą decyzją nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 w/w ustawy należy rozumieć, że jest to *teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu*. Rozpatrując wniosek o pozwolenie na budowę ustalono obszar oddziaływania obiektu, tj. teren w otoczeniu projektowanej inwestycji, uwzględniając przepisy odrębne wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. W wyniku powyższego ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości nr: 1298/4, 1300/3 zlokalizowane w miejscowości Ryczów.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, informację o obszarze oddziaływania obiektu, obejmującą w/w nieruchomość.

Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, ponieważ nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko i znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.



W toku prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz z dokumentacją przedłożoną przez Inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty  
*[Signature]*  
inż. Małgorzata Żak  
Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa  
i Zagospodarowania Przestrzennego

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Otrzymują:**

1. Gmina Spytkowice z/s 34-116 Spytkowice, ul. Zamkowa 12, reprezentowana przez pełnomocnika - Pana Grzegorza Żuk zam. 34-100 Jarosławice 157a (+2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. strony postępowania wg odrębnego załącznika w aktach sprawy
3. a/a Sporządziła Żak Małgorzata, data: 12.09.2018r.

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Spytkowice, 34-116 Spytkowice, ul. Zamkowa 12
2. Urząd Gminy Spytkowice – referat podatkowy, 34-116 Spytkowice, ul. Zamkowa 12
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, ul. Kochanowskiego 1



*pieczęć urzędowa*

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330 z późn. zm.) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku opłaty skarbowej na mocy ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm.) - art. 7 ust.2  
Główny specjalista Żak Małgorzata.... ..