

## Ogólne warunki umowy

### UMOWA

w dniu ..... pomiędzy

**Gminą Spytkowice ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice**, zwaną w dalszym tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

..... - .....

a

.....

.....

zwanym w dalszym tekście „Inspektorem Nadzoru”,

*w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Inspektora Nadzoru na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2017r poz. 1579 z późn. zm.) zawarta została umowa o następującej treści:*

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania pn.: **Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Parkowa 7 w Ryczowie** w zakresie robót sanitarnych (inst. wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, gazowa).
2. Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia wykonany został w terminie: **150 dni od daty podpisania umowy.**
3. Zamawiający wymaga, aby Inspektor Nadzoru posiadał możliwość codziennego pobytu na budowie.
4. Na czas obowiązywania umowy Inspektora Nadzoru zobowiązany jest do posiadania aktualnego wpisu do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego wraz z potwierdzeniem opłaty polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

#### § 2

1. Funkcję Inspektora Nadzoru w specjalności sanitarnej pełnić będzie Pan/Pani ....., która/y oświadcza, że posiada wymagane przepisami uprawnienia do nadzorowania przedmiotu zamówienia. Nr uprawnień ..... wydane przez ..... w dniu .....

#### § 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy :
  - 1) pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018r poz. 1202 z późn zm.),
  - 2) sprawdzanie kosztorysów pod względem merytorycznym i rachunkowym,
  - 3) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
  - 4) prowadzenie dziennika budowy,
  - 5) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inwestora,
  - 6) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 7) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót – zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku w miejscu prowadzenia robót,
  - 8) prowadzenie regularnych inspekcji w miejscu prowadzenia robót w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 9) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych prac,
  - 10) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Inwestora – kontrolowanie rozliczeń robót i bieżące informowanie o terminowości wykonania robót,
  - 11) uczestniczenie w pracach komisji w trakcie prowadzenia robót, w trakcie dokonywania ich odbioru, w trakcie odbioru wykonanych napraw i usuniętych usterek i w trakcie przeglądów gwarancyjnych,
  - 12) udział w wymienionych wyżej czynnościach, które prowadzone będą po przekazaniu pomieszczeń do użytkowania lecz dotyczyć będą robót wykonanych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy uważa się również za integralną część niniejszej umowy, bez możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
  - 13) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót zaleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących:
    - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
    - dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
  - 14) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - 15) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywoływanych realizacją nadzorowanych robót,
  - 16) informowanie inwestora na bieżąco o przebiegu i realizacji robót.
2. Inspektor Nadzoru ma prawo:
- 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót zaleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zalecenia dotyczące:
    - a. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
    - b. wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
    - c. przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych,
    - d. dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę

Or

§ 4

1. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, w ramach zawartej umowy z wykonawcą robót budowlanych określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli w czasie realizacji zadania inwestycyjnego zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 5

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru ustala się na kwotę netto: ..... zł (słownie: .....złotych) + podatek VAT 23% w kwocie ..... zł (słownie: .....złotych), co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....złotych).
2. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio zmieniona.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru w oparciu o protokół końcowy odbioru robót, stwierdzający bezusterkowe wykonanie robót objętych nadzorem Inspektora Nadzoru określonych w § 1i po rozliczeniu finansowym budowy.
5. Inspektor Nadzoru jest/nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP .....
6. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie wypłacone w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Inspektora Nadzoru wskazane na fakturze.
8. Zamawiający oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT.

§ 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne.
2. Ustala się stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:  
Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru – w wysokości 20% wynagrodzenia netto inspektora nadzoru za pełnienie swej funkcji w danym zadaniu
  - b. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Inspektora Nadzoru, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia określonego w § 5.
  - c. jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, przewyższającą wysokość kar umownych, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

*Or*

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden otrzymuje Inspektor Nadzoru.

**INSPEKTOR NADZORU**

**ZAMAWIAJĄCY**

**KONTRASYGNATA  
SKARBNIKA**

