

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Spytkowice, z siedzibą ul. Zamkowa 12, 34 – 116 Spytkowice

NIP: 551 11 23 930, Regon: 072182090

zwaną w dalszym tekście **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

Wójt Gminy Spytkowice – mgr Mariusz Krystian

a:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**:

Do niniejszej umowy ma zastosowanie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.,
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r poz. 1843)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej do 1kV w miejscowości Półwieś (ul. Kolejowa).**
2. Szczegółowy opis zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **60 dni od podpisania umowy.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania protokolarnego Wykonawcy terenu budowy w terminie podpisania umowy,
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- c) przekazania dziennika budowy oraz jednego kompletu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w wersji papierowej,
- d) dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz zapłaty należnego wynagrodzenia w wysokości zgodnej z przyjętą ofertą Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
- b) zapewnienia kompletnego kierownictwa, wykwalifikowanych pracowników, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad,
- c) posiadania przez pracowników wszystkich wymaganych prawem uprawnień,
- d) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty lub aprobaty. W przypadku zastosowania w

trakcie realizacji robót jakichkolwiek wyrobów budowlanych nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za wykonane roboty i wykona je ponownie na własny koszt i ryzyko,

- e) Wykonawca na własny koszt wykona badania materiałów, których jakość budzi wątpliwość,
- f) wywozu i utylizacji na swój koszt materiałów pochodzących z rozbiórki, wszelkich odpadów powstających w wyniku prowadzonych robót zgodnie z przepisami ustawy o ochronie środowiska oraz gospodarowania odpadami,
- g) zorganizowania zaplecza budowy i prawidłowe oznakowania (umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej ponadto zabezpieczenia terenu budowy poprzez jego ogrodzenie uniemożliwiające dostęp do terenu budowy przez osoby nieuprawnione),
- h) prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia robót,
- i) od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu oddania obiektu ponoszenia odpowiedzialności za szkody wynikłe na tym terenie,
- j) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- k) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym też związanych z ruchem pojazdów,
- l) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
- m) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- n) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego oraz przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
- o) przygotowanie dokumentów do zawiadomienia o zakończeniu robót do właściwych nadzorów budowlanych,

§4

1. Do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie Posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej wydane przez o numerze z dnia, wpisany na listę członków
2. Inspektora wymieniony w ust. 1 nie posiada upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy.
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy: posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej wydane przez o numerze z dnia wpisany na listę członków
6. Kierownik działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy i do jego obowiązków należy ściśle stosowanie i przestrzeganie przepisów ustawy Prawo budowlane.
7. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmian warunków umowy.

§5

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

§6

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie prac, gotowość do odbioru.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego. Strony przystąpią do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
3. Poprzez zakończenie pełnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy należy rozumieć dokonanie protokolarnego odbioru robót bez usterek i wad w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody,
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy o taki procent o jaki wada obniża wartość przedmiotu umowy
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie możliwy na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej przez Wykonawcę.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub zlecić jej usunięcie w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 7

1. Za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w §1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą tj.: cena ryczałtowa brutto:zł (słownie:.....)
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Spytkowice ul. Zamkowa 12, 34 – 116 Spytkowice NIP 551-11-23-930
Odbiorca: Urząd Gminy Spytkowice ul. Zamkowa 12, 34 -116 Spytkowice
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w terminie 30dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek podany na fakturze. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: **Pan Sławomir Hupert**

§ 9

1. Na wykonany zakres robót Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi za zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
3. W okresie rękojmi Zamawiający zobowiązany jest powiadomić wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 11

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z wystąpienia następujących okoliczności opisanych poniżej.
2. Zamiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) Wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia bądź połączenia zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie nie zależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć,
 - b) Działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy,
 - c) Wystąpienia zamówień niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
3. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy oraz innych osób po stronie Wykonawcy i Zamawiającego, które biorą udział w realizacji przedmiotu zamówienia w sytuacji zdarzeń losowych uniemożliwiających mu pełnienie jego funkcji z zastrzeżeniem że zmiana ta nie wpłynie a zmianę terminu wykonania robót.
4. O wystąpienie okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie.
5. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają pisemnej formy.

§ 12

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA SKARBNIKA