

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

zawarta w dniu .....2020 r., pomiędzy:

**Gminą Spytkowice; ul. Zamkowa 12; 34 – 116 Spytkowice**

NIP: 551-11-23-930 , Regon 072182090

zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

**Wójt Gminy Spytkowice – mgr Mariusz Krystian**

a:

.....  
.....  
zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

*Do niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy art. 4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (tekst jedn. Dz.U. z 2018r poz. 1986 z późn. zm.)*

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Budowa zjazdu publicznego z drogi krajowej nr 44 w km 82+721 w miejscowości Ryczów do nieruchomości – działki o numerze ewidencyjnym 1837/2**” – zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w zakresie i na warunkach określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania o odbioru robót, przedmiarze robót, niniejszej umowie zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem robót oraz wszystkimi dokumentami i warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

### §2

Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie: **60 dni od podpisania umowy**.

### §3

1. Wykonawca ustanawia **kierownika budowy** w osobie ....., za którego działania i zaniechania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Zamawiający powołuje **inspektora nadzoru** w osobie .....
4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
5. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane przez inspektora nadzoru certyfikaty zgodności z normą materiałów przeznaczonych do wbudowania lub wykona na własny koszt badania materiałów, których jakość budzi wątpliwości.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszelkie wymagane przez obowiązujące przepisy zezwolenia, zgody, opinie (w tym zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym).
8. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo ruchu w okresie wykonywania prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru pełną dostępność do robót, informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.

#### §4

1. Zamawiający przekaże protokolarnie plac budowy w terminie podpisania umowy.
2. Ustaleni w §3 ust.1 oraz ust.3 inspektor nadzoru i kierownik budowy określą protokolarnie granice placu budowy.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za:
  - dokładne wytyczenie terenu robót,
  - prawidłowe ustalenie sytuacji, wysokości i wymiarów wszystkich części robót, które przedstawi na każde życzenie inspektora nadzoru.
4. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego porządkowania terenu budowy i przywrócenia go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### §6

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą tj.:  
cena netto .....zł +23% VAT..... zł = .....zł brutto  
słownie brutto: .....
2. Wykonawca otrzyma zapłatę za ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót wg cen jednostkowych podanych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, na podstawie kosztorysu powykonawczego.
3. Inspektor nadzoru potwierdza na fakturze, że wszystkie roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy określona w §6 ust.1 nastąpi na podstawie faktury, protokołu odbioru robót i kosztorysu powykonawczego, przelewem w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury na konto podane na fakturze. Fakturę należy złożyć na Dzienniku Podawczym w Urzędzie Gminy Spytkowice.

#### §7

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
  - w odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy, Kierownik budowy, Inspektor nadzoru.
  - do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie: protokołów technicznych, protokołów badań, aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości.
2. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego, termin zgłoszenia biegnie od daty wpływu pisma na Dziennik Podawczy w Urzędzie Gminy Spytkowice.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający odmówi odbioru, a Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

#### **§8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres: **36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca z tytułu rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
  - każde nieuzgodnione z Zamawiającym odstępstwo od dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
5. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie, wzywając do przystąpienia do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 14 dni. Termin na usunięcia wad określony zostanie w stosownym protokole spisany na okoliczność wykrycia wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji i odbioru lub w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi albo zlecić wykonanie innej osobie na koszt Wykonawcy.

#### **§9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia.
  - d) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia swego wynagrodzenia o kwotę kary umownej.

#### **§10**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§11**

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonywanych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

**§12**

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

**§14**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Kontrasygnata Skarbnika**