

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Spytkowice, z siedzibą ul. Zamkowa 12, 34 – 116 Spytkowice

NIP: 551 11 23 930, Regon: 072182090

zwaną w dalszym tekście **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

Wójt Gminy Spytkowice – mgr Mariusz Krystian

a:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**:

Do niniejszej umowy mają zastosowanie *przepisy art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.)* - do postępowania nie stosuje się w/w przepisów - zamówienie poniżej 130 000

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Wykonanie przepustu na rowie odwadniającym zlokalizowanym na działce nr ew. 1830/5 w miejscowości Ryczów”**.
2. Szczegółowy zakres robót określony jest w zaproszeniu do składania ofert oraz w ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **2 tygodnie od daty podpisania umowy.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.

§ 3

1. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
 - a) przekazania protokolarnego Wykonawcy terenu robót w terminie podpisania umowy,
 - b) dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz zapłaty należnego wynagrodzenia w wysokości zgodnej z przyjętą ofertą Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - b) zapewnienia wykwalifikowanych pracowników, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad,
 - c) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty lub aprobaty. W przypadku zastosowania w trakcie realizacji robót jakichkolwiek wyrobów budowlanych nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za wykonane roboty i wykona je ponownie na własny koszt i ryzyko,
 - d) wywozu i utylizacji na swój koszt materiałów pochodzących z rozbiórki, wszelkich odpadów powstających w wyniku prowadzonych robót zgodnie z przepisami ustawy o ochronie środowiska oraz gospodarowaniu odpadami,

- e) prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia terenu robót,
- f) od chwili protokolarnego przejęcia terenu robót do czasu oddania obiektu ponoszenia odpowiedzialności za szkody wynikłe na tym terenie,
- g) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym też związanych z ruchem pojazdów,
- h) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- i) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego oraz przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego.

§4

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

§5

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie prac i gotowość do odbioru.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego. Strony przystąpią do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
3. Poprzez zakończenie pełnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy należy rozumieć dokonanie protokolarnego odbioru robót bez usterek i wad w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody,
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy o taki procent o jaki wada obniża wartość przedmiotu umowy
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie możliwy na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej przez Wykonawcę.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub zlecić jej usunięcie w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 6

1. Za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w §1 umowy ustala się wynagrodzenie zgodnie z przedstawioną ofertą na kwotę netto:zł (słownie plus podatek VAT% w wysokości zł (słownie:.....)) co stanowi kwotę brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, jest **wynagrodzeniem maksymalnym**, chociażby wyniki obmiarów powykonawczych wskazywały na większy rozmiar prac niż ten przyjęty przez Wykonawcę na potrzebę kalkulacji wysokości swojej oferty.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1, wyczerpuje również koszty usług i robót pomocniczych nieujętych w przedmiarze robót, a których realizacja jest niezbędna lub uzasadniona dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót: prac geodezyjnych przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy itp.; koszty wykonania

niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, zajęć terenu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót, ubezpieczeniem budowy – które zawarte są w kosztach robót wyszczególnionych w przedmiarze robót.

4. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, stanowi ryzyko Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich ilości i jakości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - a) zmienić ilość robót objętych ofertą,
 - b) pominąć jakieś roboty,
 - c) wykonać niezbędne roboty konieczne do zakończenia rozpoczętych robót.
6. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
7. Wprowadzenie zmian o których mowa w ust. 5 pkt. a), b) może powodować zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w §6 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wynagrodzenie o którym mowa w §6 ust. 1 nie podlega waloryzacji.
9. Ceny określone przez Wykonawcę nie mogą ulec zwiększeniu.
10. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego wraz z kosztorysem powykonawczym.
11. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Spytkowice ul. Zamkowa 12, 34 – 116 Spytkowice NIP 551-11-23-930.
Odbiorca: Urząd Gminy w Spytkowicach ul. Zamkowa 12, 34 -116 Spytkowice.
12. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek podany na fakturze. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:

§ 8

1. Na wykonany zakres robót Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres **24 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi za zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
3. W okresie rękojmi Zamawiający zobowiązany jest powiadomić wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 10

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z wystąpienia następujących okoliczności opisanych poniżej.
2. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) Wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia bądź połączenia zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie nie zależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć,
 - b) Działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy,
 - c) Wystąpienia zamówień niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia.
3. O wystąpienie okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie.
4. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej.

§ 11

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA SKARBNIKA