

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIEJSCOWOŚCI PÓŁWIEŚ W GMINIE SPYTKOWICE

SKUTKI USTALEŃ PLANU

- przyrost terenów do zainwestowania, dla których w planie wskazano przeznaczenie pod tereny:
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U)
- przyrost terenów do zainwestowania, dla których w planie wskazano przeznaczenie pod teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (ML)
- przyrost terenów do zainwestowania, dla których w planie wskazano przeznaczenie pod teren usług rzemieślniczych lub parkingu (UL-KOP)
- przyrost terenów do zainwestowania, dla których w planie wskazano przeznaczenie pod tereny dróg publicznych (KDD)
- przyrost terenów do zainwestowania, dla których w planie wskazano przeznaczenie pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR)
- przyrost terenów do zainwestowania, dla których w planie wskazano przeznaczenie pod teren parkingu (KOP)
- przyrost terenów do zainwestowania, dla których w planie wskazano przeznaczenie pod tereny infrastruktury technicznej (I)
- przyrost terenów do zainwestowania, dla których w planie wskazano przeznaczenie pod tereny:
- zabudowy zagrodowej (RZM),
- produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (RZP)
- tereny zachowujące funkcje przyrodnicze

USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Obszary o szczególnych zasadach zagospodarowania

- obszar występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (wg SOPO)
- obszar występowania osuwisk nieaktywnych oraz terenów potencjalnie narażonych na występowanie ruchów masowych (wg SOPO)
- strefa 20 m od granicy terenów kolejowych

Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania

Tereny rozwoju inwestycyjnego Gminy

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1-3MN)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (1-33MN-U)
- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (1-6ML)
- teren usług rzemieślniczych lub parkingu (1UL-KOP)
- teren usług turystyki lub usług gastronomii (1UT-UG)
- teren usług sportu i rekreacji (1US)
- teren usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego (1UK-UB)
- tereny infrastruktury technicznej (1-2I)
- tereny zabudowy zagrodowej (1-4RZM)
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (1RZP)

Tereny tworzące system terenów otwartych

- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (1-10RN)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (1-5WS)
- tereny zieleni naturalnej (1-21ZN)
- tereny lasu (1-25L)

Tereny komunikacyjne

- tereny dróg głównych (1-2KDG)
- teren drogi zbiorczej (1KDZ)
- tereny dróg dojazdowych (1-9KDD)
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (1-8KR)
- tereny komunikacji kolejowej (1-2KKK)
- tereny parkingu (1-2KOP)

OZNACZENIA ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

W zakresie ochrony przyrody i środowiska

- lasu ochronne

W zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury

- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

W zakresie ochrony złóż

- udokumentowane złoża kopalin „Spytkowice” (WK296) (cały obszar objęty planem)

Obszary o szczególnych zasadach zagospodarowania

- strefa ochronna 50 m od cmentarza
- strefa ochronna 150 m od cmentarza

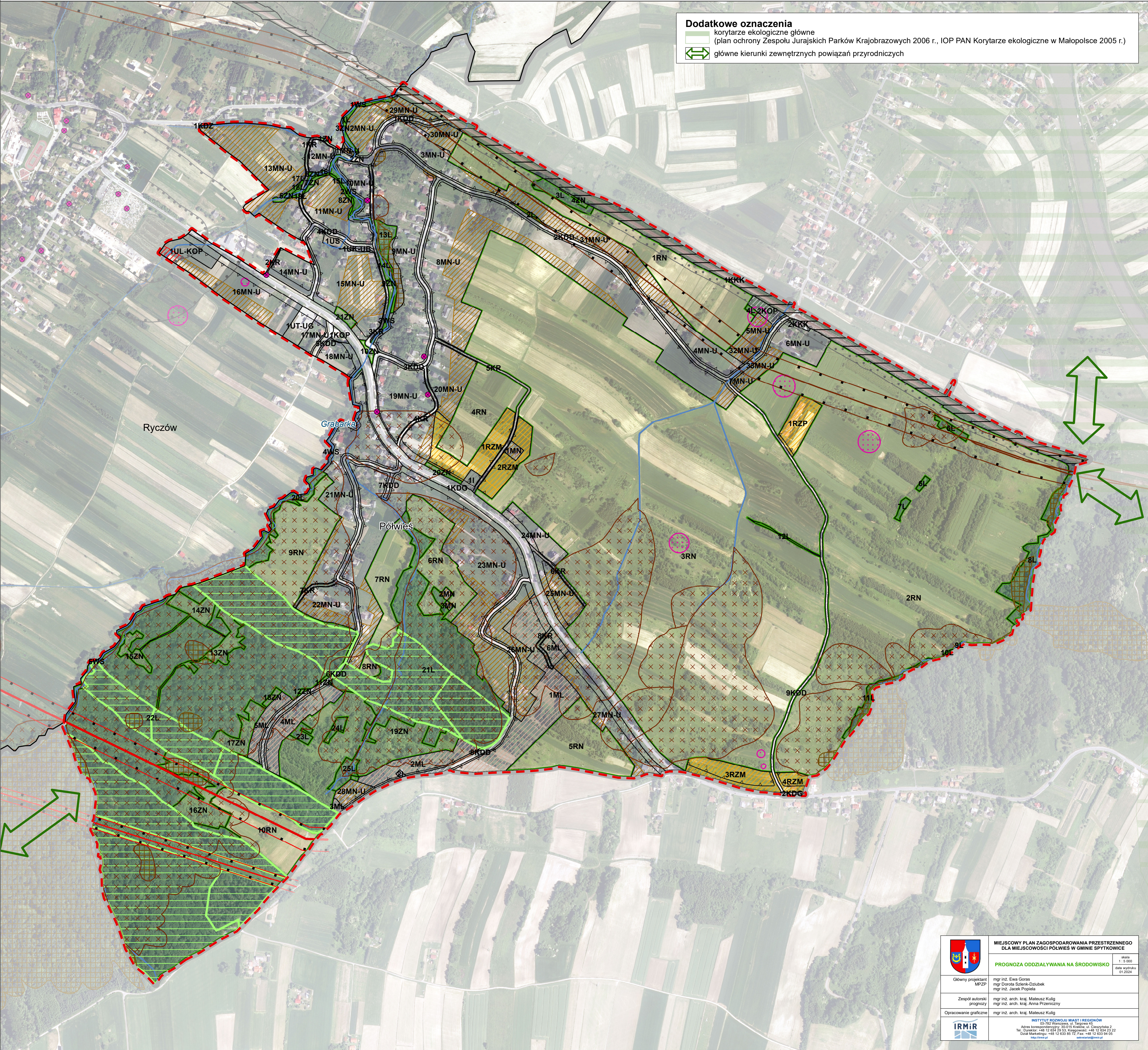
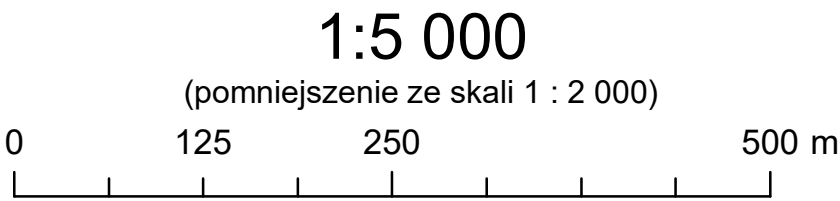
OZNACZENIA ELEMENTÓW O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

W zakresie ochrony przyrody i środowiska

- najistotniejsze ciek i rowy melioracyjne

Pozostałe

- linie najwyższych napięć 400kV wraz ze strefą techniczną
- linie wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą techniczną
- gazociąg wysokopięny wraz ze strefą kontrolowaną
- tereny zamknięte



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI PÓŁWIEŚ W GMINIE SPYTKOWICE		skala 1 : 5 000
	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		data wydruku 01.2024
Główny projektant MPZP	mgr inż. Ewa Goras mgr Dorota Szewc-Orsiek mgr inż. Jacek Popiele		
Zespół autorski prognozy	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig mgr inż. arch. kraj. Anna Przeniczny		
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig		
 INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW ul. Jagiellońska 45, 35-700 Wieruszów Tel.: 22 624 22 22, 22 624 22 23, 22 624 22 24, 22 624 22 25 E-mail: biuro@irmir.pl, biuro@irmir.pl, biuro@irmir.pl, biuro@irmir.pl			