

ZARZĄDZENIE NR 229/2026
WÓJTA GMINY SPYTKOWICE

z dnia 5 lutego 2026 r.

**w sprawie: rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
miejscowości Spytkowice – Obszar 1 w gminie Spytkowice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Spytkowice – Obszar 1 w gminie Spytkowice, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXII/325/22 Rady Gminy Spytkowice z dnia 9 lutego 2022 r., zmienionej uchwałą Nr XVI/110/25 Rady Gminy Spytkowice z dnia 28 października 2025 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa Załącznik – Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego powtórnie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Spytkowice – Obszar 1 w gminie Spytkowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania, Przygotowania i Realizacji Inwestycji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Spytkowice

mgr Krzysztof Byrski

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO POWTÓRNIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DLA
MIESCOWOŚCI SPYTKOWICE – OBSZAR 1 W GMINIE SPYTKOWICE WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
(Wyłożenie w terminie 27.11 – 30.12.2025 r.; termin składania uwag do 15.01.2026 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Przeznaczenie w planie	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2025-11-20	***	Zmiana przeznaczenia działki nr 1029/6, 1029/7 w Spytkowicach z przeznaczenia rolnego na budowlane lub rolne z możliwością zabudowy zagrodowej. Prowadzę gospodarstwo rolne.	1029/6 1029/7	60MN-U, 31RN 60MN-U, 31RN	-----	-----	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu u.p.z.p. (złożone przed terminem wskazanym w ogłoszeniu). Równocześnie informuje się, że część działek położona jest w terenie 60MN-U. Na części działek zostanie też wskazany teren RZM.
2	2025-11-27	***	Proszę o możliwość zakwalifikowania części działki 1309/1 należącej do Caritas Archidiecezji Krakowskiej do działek budowlanych. Część, której dotyczy pismo to teren bezpośrednio przylegający do obecnie zakwalifikowanej części w/w działki. Proszę o możliwość zakwalifikowania jak największej części działki w poczet terenów budowlanych.	1309/1	5UZ-UA, 33RN, 3KDL		nieuwzględniona	W Studium pozostała część położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania zabudową.
3	2025-12-01	***	Zmiana przeznaczenia części działek 1253/3, 1253/7 położonych w Spytkowicach z użytkowania rolnego na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.	1253/3 1253/7	60MN-U, 31RN, 49KDD 60MN-U, 31RN, 49KDD	uwzględniona w części wschodniej	nieuwzględniona w części zachodniej	Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części zachodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
4	2025-12-01	***	Przekształcenie działek nr 1835/1 i 1836/1 na produkcję zagrodową – na budowę wiaty rolniczej	1835/1 1836/1	40RN 40RN	uwzględniona		
5	2025-12-02	***	Dotyczy uwag Studium Uwarunkowań Planu przestrzennego gminy Spytkowice w sprawie zmiany przeznaczenia na zmianę zapisu natężenia norm hałasu na działkach 2983/2, 2979/7, 2979/9, 2979/1 na UP. Proszę o rozpatrzenie i uwzględnienie zmian, ponieważ znajdują się na tych działkach Dom Weselny i sklep.	2983/2 2979/7 2979/9 2979/1	9U, 10U, 33KR 9U, 1KDG 9U, 1KDG 1KDG		nieuwzględniona	Zgodnie z przepisami odrębnymi, w rozporządzeniu, wg. którego określa się normy hałasu, nie wskazano terenów usługowych, w których z założenia hałas może być wyższy niż w terenach mieszkaniowych.
6	2025-12-03	***	Zmniejszenie strefy ochronnej gazociągu zgodnie z pismem operatora, które potwierdza brak przeciwwskazań technicznych i eksploatacyjnych oraz proszę o zmianę przeznaczenia części działki z gruntów rolnych na teren zabudowy zagrodowej. <i>W załączeniu pismo Gaz-System S.A. nr OS-DL.404.389.2025.4/MM z dnia 16-04-2025 r. ws. informacji o gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającym po działce nr 1451/2 położonej w miejscowości Spytkowice przy ul. Górki, powiat wadowicki.</i>	1451/2	57MN-U, 31RN, 3KDL	uwzględniona w zakresie zmniejszenia strefy kontrolowanej od gazociągu oraz przeznaczenia część centralnej działki pod zabudowę zagrodową	nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia wschodniej części działki pod zabudowę zagrodową	Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części wschodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
7	2025-12-03	***	Zmiana przeznaczenia części działki z gruntów rolnych na teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową.	1413/6	57MN-U, 31RN	uwzględniona w części zachodniej	nieuwzględniona w części centralnej i wschodniej	Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części centralnej i wschodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
8	2025-12-04	***	Zmiana przeznaczenia pozostałych części działek o numerach 650/90, 650/91, 650/92, 650/93 położonych w Spytkowicach z przeznaczenia rolnego na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.	650/90 650/91 650/92 650/93	12RZM, 21RN 12RZM, 21RN 12RZM, 21RN 12RZM, 21RN		nieuwzględniona	Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Przeznaczenie w planie	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
9	2025-12-05	[***]	Zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Spytkowice przekwalifikowania terenu rolnego (oznaczonego w Studium lub obowiązującym planie jako RN) na teren zabudowy zagrodowej (RZM) . Wniosek dotyczy działek o nr ewidencyjnych: 1. 1355/3 zaznaczonej na mapie jako obszar 1 2. 1359/4 zaznaczonej na mapie jako obszar 2 i 3 3. 1407/4 zaznaczonej na mapie jako obszar 2 i 3 4. 1407/3 zaznaczonej na mapie jako obszar 2 i 3 położonych w Spytkowicach przy ul. Górki. (...)	1355/3 1359/4 1407/4 1407/3	31RN 31RN 31RN 57MN-U, 31RN	uwzględniona w zakresie obszaru 1 i obszaru 2 zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi	nieuwzględniona w zakresie obszaru 3	Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej na obszarze 3 ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
10	2025-12-05	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia części działki 2280/8 położonej w Spytkowicach z przeznaczenia rolnego na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.	2280/8	40RN		nieuwzględniona	Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
11	2025-12-05	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 720/16 położonej w Spytkowicach z przeznaczenia rolnego na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.	720/16	26RN		nieuwzględniona	Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
12	2025-12-08	[***]	Proszę o zmianę działki nr 3532/3 oraz 3535/7 z działki rolnej na działkę budowlaną lub rolną z możliwością zabudowy.	3532/3	10RN	uwzględniona w zakresie zabudowy zagrodowej	nieuwzględniona w zakresie zmiany na tereny budowlane	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
				3535/7	9RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
13	2025-12-08	[***]	Zamiana przeznaczenia działek z rolnych na produkcję rolną. Nr działki 1700/126, 1700/29, 1700/30 położone w Spytkowicach.	1700/126	31RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania zabudową związaną z produkcją rolną (tereny produkcyjno-usługowe).
				1700/29 1700/30	31RN, 52KDD 31RN, 52KDD	uwzględniona		
14	2025-12-10	[***]	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki nr 1115/3 położonej w Spytkowicach z przeznaczenia rolnego na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.	1115/3	55MN-U, 33RN, 3KDL	uwzględniona		
15	2025-12-11	[***]	Przekwalifikowanie na zabudowę zagrodową całej działki nr 5466/4.	5466/4	24RZM, 14RN	uwzględniona		
16	2025-12-12	[***]	(...) Wnoszę o pozostawienie możliwości realizacji zabudowy usługowej o powierzchni przekraczającej 1000 m², a także o dopuszczenie możliwości zabudowy o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Ponadto uprzejmie proszę o zmniejszenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w odniesieniu do ulicy Jana Pawła. Pozostałe ustalenia zawarte w projekcie planu przyjmuję bez zastrzeżeń.	944/8 945/7 947/4 947/6 947/8	52MN-U, 1KDG 52MN-U, 1KDG 52MN-U 52MN-U 52MN-U	uwzględniona w zakresie: – dopuszczenia zabudowy usługowej o powierzchni przekraczającej 1000 m²	nieuwzględniona w zakresie: – zmniejszenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, – dopuszczenia zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Nie koryguje się przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy. Jej przebieg wynika z uzgodnień z zarządcą drogi (droga krajowa). Nie wprowadza się odrębnej kategorii zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Równocześnie zwraca się uwagę, że w zabudowie jednorodzinnej, zgodnie z prawem budowlanym możliwa jest realizacja maksymalnie dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
17	2025-12-16	[***]	Proszę o przeznaczenie części działki nr 595/6 położonej w Spytkowicach z przeznaczenia rolnego na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.	595/6	1MN, 18RN	uwzględniona		
18	2025-12-18	[***]	Wnoszę o zmianę przeznaczenia części działki 4028/1 położonej w Spytkowicach na przeznaczenie pod działkę budowlaną lub działkę rolną z możliwością zabudowy zagrodowej.	4028/1	4MN-U, 2RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania (z wyjątkiem fragmentu terenu 41MN-U). Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
19	2025-12-22	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działek nr 2402/22, 2402/20, 2402/18 położonych w Spytkowicach z rolnych na budowlane w całości.	2402/20	74MN-U, 40RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania (z wyjątkiem fragmentu terenu 74MN-U).
				2402/22 2402/18	40RN 40RN		nieuwzględniona	W Studium wskazane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Przeznaczenie w planie	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
20	2025-12-29	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia: części działek: 2114/1, 2114/4, 2075, 2076, 4627/4, 4635, 2079 całość działek: 2112/2, 2107/5, 2107/6, 4627/2, 2077, 2068, 2112/1, 2107/3, 2107/4, 2103/3, 2103/2, 2081, 2063, 2078, 2104/2 położonych w Spytkowicach z przeznaczenia rolnego na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.	2114/1 2114/4 2075 2076 4627/4 2112/1 2112/2 2107/3 2107/5	74MN-U, 40RN 74MN-U, 40RN 74MN-U, 40RN 74MN-U, 40RN 74MN-U, 40RN	uwzględniona		
				4635 2079 4627/2	74MN-U, 40RN 74MN-U, 40RN 40RN	uwzględniona w części północno-zachodniej	nieuwzględniona w części centralnej i południowo-wschodniej	Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części centralnej i południowo-wschodniej, ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				2066 2077	40RN 74MN-U, 40RN	uwzględniona w części północno-zachodniej	nieuwzględniona w części południowo-wschodniej	Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części południowo-wschodniej, ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy. <i>W uwadze podano błędny numer działki 2068. Powinno być 2066 Po weryfikacji w EGiB i u właściciela działki wprowadzono korektę do zestawienia tabelarycznego.</i>
				2107/4 2107/6 2103/3 2103/2 2104/2 2063 2078 2081	40RN 40RN 40RN 40RN 40RN 40RN 40RN		nieuwzględniona	Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
21	2025-12-29	[***]	Wnoszę o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice działki 1700/119 znajdującej się w Spytkowicach oznaczonej jako UPR. Proszę o wprowadzenie zapisu na działce dotyczącego zakazu prowadzenia działalności związanej z przetwarzaniem odpadów, aby w przyszłości nie doszło do naginania przepisów pozwalających na lokalizację takich przedsięwzięć.	1700/119	6U-P	uwzględniona		
22	2025-12-29	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia części działki nr 3920/2 i całości działki nr 3920/4 położonych w Spytkowicach z użytkowania rolnego na rolne z możliwością zabudowy zarodowej. Prowadzę gospodarstwo rolne, a na działce 3920/2 realizowana jest zabudowa budynku gospodarczego.	3920/2 3920/4	12MN-U, 9RN 9RN	uwzględniona		
23	2025-12-31	[***]	Proszę o zmianę na działkach 4096/2, 4096/3, 4096/5, 4885/46, 5202/2 w części działki są budowlane, proszę o resztę działki o zabudowę zagrodową, ponieważ w bliskiej okolicy prowadzę gospodarstwo rolne i planuję rozwój.	4096/2 4096/3 4096/5 4885/46 5202/2	2RN2RN 4MN-U, 2RN 4MN-U 4MN-U	uwzględniona		
24	2026-01-05	[***]	Proszę o zmianę w części tekstowej planu dotyczącej terenów MN, dopuszczającej zmiany kąta dachu na budynkach gospodarczych na kąt 15°.	Całość planu	Całość planu		nieuwzględniona	Nie uwzględnia się ze względu na zachowanie ładu przestrzennego.
25	2026-01-05	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia części działki nr 4019/2 położonej w Spytkowicach z przeznaczenia rolnego na tereny produkcji rolnej.	4019/2	16RZM, 5RN, 1KDL	uwzględniona		
26	2026-01-05	[***]	Działka 931/8 RZ – teren zabudowy związanej z produkcją rolną.	931/8	24RN	uwzględniona w zakresie przeznaczenia pod tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (RZP)	nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia pod tereny zabudowy zagrodowej (RZM) oraz tereny wielkotowarowej produkcji rolnej (RZW)	Nie uwzględnia się ze względu na zachowanie ładu przestrzennego.
27	2026-01-09	[***]	Zwracam się z prośbą o przekształcenie działek 4292, 4295/3 z rolnych na działki rolne z możliwością zabudowy zagrodowej	4292	2MN-U, 4RN	uwzględniona		
				4295/3	2MN-U, 4RN	uwzględniona w części przylegającej do działki nr 4292	nieuwzględniona w pozostałej części	Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w pozostałej części działki, ze względu na jej parametry, które nie pozwalają na realizację zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Przeznaczenie w planie	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
28	2026-01-12	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia części działek 3615/1, 3614/1, 3615/2 położnych w Spytkowicach z przeznaczenia rolnego na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.	3615/1 3614/1 3615/2	15MN-U, 3RN 15MN-U, 3RN 21RZM, 3RM	uwzględniona w części południowej	nieuwzględniona w części północnej	Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części północnej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
29	2026-01-14	[***]	Składam uwagi do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące mojego gruntu położonego w Spytkowicach przy ul. Szyszkowskiego i proszę o jego przekształcenie w całości na działkę budowlaną bądź zagrodową z możliwością zabudowy. 1. Informujemy, że obecnie zostały złożone dwa wnioski o budowę dwóch budynków jednorodzinnych i dwóch budynków gospodarczych na działce 660/10, rozpatrujemy uwagi i czekamy na pozytywną decyzję pozwolenia na budowę. Działka ta ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Szyszkowskiego, co potwierdza załączony projekt podziału nieruchomości zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Spytkowice, a także bezpośredni dostęp do drogi od ulicy Alei Kasztanowej. Zwracam uwagę na fakt, że po przeciwnej i równoległej stronie mojej działki przeznaczono tereny wzdłuż tej samej drogi na działki z możliwością zabudowy, które sąsiadują z moją nieruchomością. Proszę więc o uwzględnienie mojej działki rolnej 660/10 w całości o możliwość zabudowy w tym samym terenie, co inne sąsiadujące. Zabudowa naszej działki rolnej 660/10 to też nasz plan na inwestycje w obecnym i przyszłym czasie planu zagospodarowania przestrzennego. Jeszcze raz przedkładam informację od projektanta pani Magdaleny Kajor z dnia 20.02.2025 na możliwość zabudowy w tym terenie. Dostaliśmy również pozytywną odpowiedź na wniosek WP z dnia 27.11.2025 r. z TAURON Dystrybucja S.A. Nr sprawy: 122441/2025/O06R03 i potrzebne dokumenty do realizacji przyłączenia do sieci z ulicy Szyszkowskiego do działki 660/9, więc nie będzie problemu z podłączeniem sieci do działki 660/10, która ma dostęp do tej drogi.	660/10	22RN	uwzględniona w zakresie zabudowy zagrodowej	nieuwzględniona w zakresie przekształcenia na działkę budowlaną	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
30	2026-01-14	[***]	Składam uwagi do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące mojego gruntu położonego w Spytkowicach przy ul. Szyszkowskiego i proszę o jego przekształcenie w całości na działkę budowlaną bądź zagrodową z możliwością zabudowy. Informujemy też, że obecnie toczą się dwa postępowania administracyjne w sprawie wydania pozwoleń na budowę na działce nr 660/9 w m. Spytkowice, prowadzone przez Starostwo Powiatowe w Wadowicach. Postępowania prowadzone są pod następującymi znakami spraw: 1. Postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę – znak sprawy: NBZ.6740.6.54.2025, dotyczące inwestycji pn.: „<i>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 1A, budynku gospodarczego nr 1B oraz zbiornika na nieczystości ciekłe w ramach zabudowy zagrodowej na dz. nr 660/9 w miejscowości Spytkowice</i>”. 2. Postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę – znak sprawy: NBZ.6740.6.53.2025, dotyczące inwestycji pn.: „<i>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 2A, budynku gospodarczego nr 2B oraz zbiornika na nieczystości ciekłe w ramach zabudowy zagrodowej na dz. nr 660/9 w m. Spytkowice</i>”. Dostaliśmy również pozytywną odpowiedź na wniosek WP z dnia 27.11.2025 z TAURON Dystrybucja S.A., nr sprawy: 122441/2025/O06R03, i potrzebne dokumenty do realizacji przyłączenia do sieci. Jednocześnie przedkładamy kopie zawiadomień o wszczęciu postępowań administracyjnych w powyższych sprawach.	660/9	22RN	uwzględniona w zakresie zabudowy zagrodowej	nieuwzględniona w zakresie przekształcenia na działkę budowlaną	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Przeznaczenie w planie	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
31	2026-01-14	[***]	Zgodnie z przysługującym nam prawem wnosimy o uwzględnienie naszych uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i zachowanie poniżej opisanego statusu terenu, ul. Pogodnej w Spytkowicach, a konkretnie terenu działek 871/28, 871/29, 871/30, 871/31, 871/32, 871/33, 871/34, 871/35 , obecnie MM – Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami . W projekcie: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług , oznaczone symbolem 1–91 MN-U . Prosimy o dodanie w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania” w § 35, punkt 2, podpunkt 2), zapisu utrzymującego zakazu lokalizacji na tym terenie: obiektów usługowych, wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego oraz innych obiektów i urządzeń uciążliwych, których potencjalna uciążliwość wykracza poza granice terenu, do którego odnosi się tytuł prawny, tym samym zamykająca się w granicach działki . Zgodnie z obowiązującym obecnie w tym zakresie Planem Zagospodarowania Terenu i Uchwałą Gminy Spytkowice Nr XVII/124/04 z dnia 12 lutego 2004 r. , rozdział III, § 26, pkt 2, podpunkt 2, gdzie przez działalność nieuciążliwą rozumie się działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji itp.	871/28 871/29 871/30 871/31 871/32 871/33 871/34 871/35	46MN-U, 28KDD, 30KDD 46MN-U 46MN-U 46MN-U, 30KDD 47MN-U, 30KDD 47MN-U 47MN-U 46MN-U, 28KDD, 30KDD	uwzględniona w zakresie uwzględnienia zapisu dotyczącego tej problematyki zgodnie z projektem	nieuwzględniona w zakresie literalnego uwzględnienia brzmienia zapisu w § 35	Nie wprowadza się proponowanego zapisu w § 35 ze względu na fakt, że tę problematykę dla wszystkich terenów objętych planem reguluje zapis zawarty w § 4 ust 5.
32	2026-01-14	[***]	Zgodnie z przysługującym nam prawem wnosimy o uwzględnienie naszych uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i zachowanie poniżej opisanego statusu terenu, ul. Pogodnej w Spytkowicach, a konkretnie terenu działek: 871/28, 871/29, 871/30, 871/31, 871/32, 871/33, 871/34, 871/35 , obecnie MM – Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami . W projekcie: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług , oznaczone symbolem 1–91 MN-U . Prosimy o dodanie w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania” w § 35, punkt 2, podpunkt 2), zapisu utrzymującego zakazu lokalizacji na tym terenie: obiektów usługowych, wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego oraz innych obiektów i urządzeń uciążliwych, których potencjalna uciążliwość wykracza poza granice terenu, do którego odnosi się tytuł prawny, tym samym zamykająca się w granicach działki . Zgodnie z obowiązującym obecnie w tym zakresie Planem Zagospodarowania Terenu i Uchwałą Gminy Spytkowice Nr XVII/124/04 z dnia 12 lutego 2004 r. , rozdział III, § 26, pkt 2, podpunkt 2, gdzie przez działalność nieuciążliwą rozumie się działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji itp.	871/28 871/29 871/30 871/31 871/32 871/33 871/34 871/35	46MN-U, 28KDD, 30KDD 46MN-U 46MN-U 46MN-U, 30KDD 47MN-U, 30KDD 47MN-U 47MN-U 46MN-U, 28KDD, 30KDD	uwzględniona w zakresie uwzględnienia zapisu dotyczącego tej problematyki zgodnie z projektem	nieuwzględniona w zakresie literalnego uwzględnienia brzmienia zapisu w § 35	Nie wprowadza się proponowanego zapisu w § 35 ze względu na fakt, że tę problematykę dla wszystkich terenów objętych planem reguluje zapis zawarty w § 4 ust 5.
33	2026-01-14	[***]	Zgodnie z przysługującym nam prawem wnosimy o uwzględnienie naszych uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i zachowanie poniżej opisanego statusu terenu, ul. Pogodnej w Spytkowicach, a konkretnie terenu działek: 871/28, 871/29, 871/30, 871/31, 871/32, 871/33, 871/34, 871/35 , obecnie MM – Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami . W projekcie: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług , oznaczone symbolem 1–91 MN-U . Prosimy o dodanie w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania” w § 35, punkt 2, podpunkt 2), zapisu utrzymującego zakaz lokalizacji na tym terenie: obiektów usługowych, wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego oraz innych obiektów i urządzeń uciążliwych, których potencjalna uciążliwość wykracza poza granice terenu, do którego odnosi się tytuł prawny, tym samym zamykająca się w granicach działki . Zgodnie z obowiązującym obecnie w tym zakresie Planem Zagospodarowania Terenu i Uchwałą Gminy Spytkowice Nr XVII/124/04 z dnia 12 lutego 2004 r. , rozdział III, § 26, pkt 2, podpunkt 2, gdzie przez działalność nieuciążliwą rozumie się działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji itp.	871/28 871/29 871/30 871/31 871/32 871/33 871/34 871/35	46MN-U, 28KDD, 30KDD 46MN-U 46MN-U 46MN-U, 30KDD 47MN-U, 30KDD 47MN-U 47MN-U 46MN-U, 28KDD, 30KDD	uwzględniona w zakresie uwzględnienia zapisu dotyczącego tej problematyki zgodnie z projektem	nieuwzględniona w zakresie literalnego uwzględnienia brzmienia zapisu w § 35	Nie wprowadza się proponowanego zapisu w § 35 ze względu na fakt, że tę problematykę dla wszystkich terenów objętych planem reguluje zapis zawarty w § 4 ust 5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Przeznaczenie w planie	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
34	2026-01-15	***]	W związku z prowadzoną procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Spytkowice – Obszar 1 oraz możliwością składania uwag do projektu planu, wnosimy o zmianę lokalizacji oraz parametrów terenu przeznaczonego pod budowę stacji uzdatniania wody (SUW). Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym dla inwestycji pn. „Modernizacja ujęć wody w Spytkowicach poprzez budowę, rozbudowę i przebudowę Stacji Uzdatniania Wody Spytkowice-Kępki” wnosimy o: 1. zmianę lokalizacji terenu SUW na działkę nr 3428/260, 2. powiększenie terenu oznaczonego symbolem 2W, 3. zmianę maksymalnej wysokości zabudowy dla przedmiotowego obszaru na 15 m (zapis § 54 ust. 6 pkt 1). Uzasadnienie: teren wskazany w projekcie MPZP obejmujący działkę nr 3428/259 nie jest wystarczający dla realizacji inwestycji zgodnie z PFU i przepisami techniczno-budowlanymi. Zmiana lokalizacji i powiększenie terenu 2W: • nie narusza ładu przestrzennego, • dotyczy terenu będącego własnością Gminy, • umożliwia realizację zadania własnego gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę, • zapewnia zgodność zapisów MPZP z dokumentacją inwestycyjną i przepisami prawa. W związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie niniejszej uwagi jako pilnej, mającej istotne znaczenie dla realizacji strategicznej inwestycji infrastrukturalnej Gminy Spytkowice.	3428/259 3428/260	2IW, 10RN, 14KDD 2MN, 28MN, 10RN, 14KDD	uwzględniona		<i>Po weryfikacji treści pkt 1 uwagi ustalono, że ten punkt dotyczy likwidacji terenu przeznaczonego pod tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (W) wyznaczonego w obowiązującym planie na działce 3428/260 i przeniesienie go na działkę 2428/259.</i>
35	2026-01-15	***]	Wnoszę o zmianę zapisów w części tekstowej projektu planu dla miejscowości Spytkowice-Obszar 1 w zakresie zwiększenia wysokości wiat w terenach objętych symbolem RZM – teren zabudowy zagrodowej z 7 m na 10 m.	Całość planu	tekst	uwzględniona		
36	2026-01-12	***]	Zmiana przeznaczenia działek 1902, 1903/4, 1903/3, 1903/1, 1914/6, 1914/5 położonych w Spytkowicach z przeznaczenia rolnego na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.	1902	44MN-U, 40RN, 47KDD	uwzględniona w części północno-zachodniej	nieuwzględniona w części centralnej i południowo-wschodniej	Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części centralnej i południowo-wschodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				1903/3 1903/2 1903/1	40RN 40RN 40RN			
				1914/5	40RN	uwzględniona		
				1903/4 1914/6	40RN 40RN		nieuwzględniona	Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
37	2026-01-15	***]	Wnoszę o zmianę zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia działek oznaczonych numerami 3047/5 i 3149/5 oraz 3016/7 oraz 3004/14 i 3004/15. 1. W przypadku działki nr 3047/5 wnoszę o wyrównaniu i zmianę jej przeznaczenia terenowego z terenu handlu detalicznego lub usług rzemieślniczych (3 UHD-UL) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o przekształcenie dalszej części tej działki na teren zabudowy zagrodowej - poprzez objęcie jej ustaleniami planistycznymi (25 RZM) jakie przewidziano dla sąsiednich działek (od nr 3048/4 po nr 3086/2)	3047/5	27MN-U, 3UHD-UL, 11RN		nieuwzględniona	Nie zmienia się przeznaczenia części działki z terenów 3UHD-UL na tereny MN-U, ze względu na położenie w strefie ochronnej 50 m od cmentarza.
			2. W przypadku działki 3149/5 wnoszę o zmianę terenu zabudowy zagrodowej na mieszkaniową oraz o przekształcenie dalszej części tej działki na teren zabudowy zagrodowej - poprzez objęcie jej ustaleniami planistycznymi (4 RZM) jakie przewidziano dla sąsiednich działek (od nr 3168/8) Przedmiotowe działki znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o jednolitym charakterze zagospodarowania, dla których projekt planu przewiduje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.	3149/5	27MN-U, 4RZM, 11RN	uwzględniona w zakresie przeznaczenia północno-zachodniej części działki pod zabudowę zagrodową	nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia zabudowy mieszkaniowej oraz przekształcenia południowo-wschodniej części działki pod zabudowę zagrodową	W Studium część działki, której dotyczy uwaga o zmianę zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową, położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części południowo-wschodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Przeznaczenie w planie	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			3. W przypadku działek 3016/7 oraz 3004/14 i 3004/15 wnoszę o zmianę jej przeznaczenia z terenu rolnego na teren zabudowy rolnej w kierunku południowo-wschodnim do końcowej granicy działki nr 2997/9. Przekształcenie wymienionych działek w tereny zabudowy rolnej umożliwi rozwój infrastruktury prowadzonego przeze mnie Gospodarstwa Rolnego, która dotychczas była niemożliwa z uwagi na brak tego typu terenu.	3016/7 3004/14 3004/15	11RN, 2UB-UA, 34KR 11RN 11RN, 2UB-UA, 34KR		nieuwzględniona	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania zabudową zagrodową (tereny usługowe).
38	2026-01-15	[***]	Wnoszę o zmianę zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia działki nr 5469, polegającą na wyrównaniu jej przeznaczenia terenowego do przeznaczenia działek sąsiednich (nr 4478/1 i 3194/2), dla których ustalono funkcję terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, poprzez objęcie przedmiotowej działki analogicznymi ustaleniami planistycznymi. (...)	5469			nieuwzględniona	W Studium część działki, której dotyczy uwaga położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
			Wnoszę o zmianę zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie działek nr 5469 i 3168/8 (na południowy wschód od istniejącego budynku mieszkalnego), polegającą na przywróceniu dotychczasowego przeznaczenia terenu, które dopuszczało realizację zabudowy zagrodowej, zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami planistycznymi. (...)	5469 3168/8		uwzględniona		

1. Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych uwag.
2. Ostateczny sposób uwzględnienia uwag uzależniony jest od dalszego przebiegu procedury planistycznej, w szczególności uzgodnień z właściwymi w tej kwestii organami.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice,
- mpzp - należy przez to rozumieć przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- u.p.z.p. - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)
- k.p.a. - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

[***] – Ochrona danych osobowych

Wójt Gminy Spytkowice

mgr Krzysztof Byrski