

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

w dniu pomiędzy

Gminą Spytkowice ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice, zwaną w dalszym tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

..... -

a

.....

.....

zwanym w dalszym tekście „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2019r poz. 1843) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Remont pomieszczeń w Szkole Podstawowej im. Św. Jana Pawła II w Miejscu, ul. Floriana 62, 34 – 116 Spytkowice”**.
2. W ramach zamówienia Wykonawca wykona prace budowlane zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. „o wyrobach budowlanych” (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 215).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.2.

§ 3

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany w terminie:

60 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie netto zł (słownie:) + podatek VAT 23% w kwocie zł, co łącznie stanowi kwotę **brutto** zł (słownie:.....).

2. Wykonawca otrzyma zapłatę za ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót wg cen jednostkowych podanych w poszczególnych pozycjach kosztorysu, na podstawie kosztorysu powykonawczego.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 rozliczane będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru protokołem końcowego odbioru robót.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Spytkowice ul. Zamkowa 12, 34 – 116 Spytkowice_NIP 551-11-23-930
Odbiorca: Urząd Gminy w Spytkowicach ul. Zamkowa 12, 34 – 116 Spytkowice
4. Termin płatności do 30 dni, od daty złożenia prawidłowej faktury na Dzienniku Podawczym, w formie przelewu na rachunek podany na fakturze. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr ew. NIP
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr ew. NIP 551-11-23-930

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Protokolarne przekazanie miejsca prowadzenia prac,
 - b) Zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - c) Przeprowadzenie odbioru końcowego robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Protokolarne przejęcie miejsca prowadzenia prac
 - b) Od dnia protokolarnego przekazania miejsca prowadzenia prac Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza oraz ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce prowadzenia prac i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
 - c) Zorganizowanie zaplecza oraz zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac uniemożliwiające dostęp do miejsca prowadzenia prac przez osoby nieuprawnione,
 - d) Zapewnienie kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - e) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych w miejscu prowadzenia prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - f) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym też związanych z ruchem pojazdów,
 - g) Posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
 - h) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów w miejscu prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - i) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ gdy będzie wymagane),

- j) Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
- k) Utrzymania porządku w miejscu prowadzenia prac oraz w jego otoczeniu w czasie realizacji robót budowlanych, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- l) Wywóz i utylizacja na swój koszt materiałów pochodzących z rozbiórki, wszelkich odpadów powstających w wyniku prowadzonych robót zgodnie z przepisami ustawy o ochronie środowiska oraz gospodarowania odpadami,
- m) Korzystanie z punktów poboru energii elektrycznej, wody wyłącznie do celów robót budowlanych i socjalnych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy – w zakresie Wykonawcy (energia elektryczna, woda, ścieki),
- n) Prowadzenie dokumentacji budowy, a w szczególności dziennika budowy (robót) i udostępnianie go przedstawicielom Zamawiającego lub uprawnionym organom do dokonywania wpisów,
- o) Sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ustalającej wymogi ochrony przeciwpożarowej oraz oznakowanie i wyposażenie p.poż lokalu zgodnie ze sporządzonym dokumentem (jeżeli będzie wymagane),
- p) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót,
- q) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej całość robót budowlanych i instalacyjnych w formie papierowej i przekazanie jej Zamawiającemu,
- r) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych wykonanego przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 7

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w ust. 1, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich ilości i jakości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - a) zmienić ilość robót objętych ofertą,
 - b) pominąć jakieś roboty,
 - c) wykonać niezbędne roboty konieczne do zakończenia rozpoczętych robót.
2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto dotyczącego danego elementu (ujętego w kosztorysie Wykonawcy), za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (usterek),
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia.
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należnej mu kary z należności (faktury) przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

§ 11

1. Odbiór robót, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem Inspektora Nadzoru, przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru robót, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn technicznych tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Czas reakcji na zgłoszenie o powstałej wadzie, wynosi nie dłużej niż jeden dzień roboczy. Jest to czas od wysłania zgłoszenia faxem, e-mailem lub zgłoszenia telefonicznego do przyjazdu na miejsce przedstawiciela Wykonawcy posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania naprawy.
6. Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy w terminie do 7 dni.
7. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

9. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia, Wykonawca w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady i w terminie nie dłuższym niż 3 godziny od powiadomienia (telefonicznie i potwierdzone faxem lub e-mailem) przystąpi do usuwania wady.
10. Jeżeli po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie w terminie zgłoszonych wad, Zamawiającemu służy prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.
12. W przypadku nie usunięcia wad w terminach określonych wyżej, wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z § 9.
13. Wykonawca zwróci koszty naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, w przypadku, gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i wykonywanych robót, a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz inne przepisy szczególne.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY