

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr V/38/19
Rady Gminy Spytkowice
z dnia 10 kwietnia 2019 roku**

w sprawie uchwalenia

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKOWICE**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.).

Złożone, w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu, do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uwagi, nieuwzględnione przez Wójta Gminy Spytkowice, rozpatruje się w sposób następujący:

- 1) Uwagi z dnia 17 stycznia 2018 roku – **nie uwzględnia w części:**
- a) Uwagi, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 4133/33 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod działkę budowlaną (mieszkaniaowo-usługową) – **nie uwzględnia się.**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniaowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- b) Uwagi, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 4019/2 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod działkę budowlaną (mieszkaniaowo-usługową) – **nie uwzględnia się w części działki.**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.).

Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano

chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenów położonych w odległości ponad 50 m od linii ulicy Nadwiślańskiej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w odległości ponad 50 m od ulicy Nadwiślańskiej prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

2) Uwagi z dnia 12 lutego 2018 roku – **nie uwzględnia w części:**

- a) Uwagi, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 1511 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę zagrodową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenów położonych w odległości większej niż około 70-90 m od linii ulicy Sadowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do około 70-90 m od ulicy Sadowej ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy zagrodowej w odległości ponad 70-90 m od ulicy Sadowej prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Na nieuwzględnienie uwagi w pozostałej części działki wpłynęła również lokalizacja części działki w zasięgu osuwiska SOPO 26668-N.

- b) Uwagi, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 1357 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 1560, 1757, 1758 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę zagrodową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej

w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenów położonych poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowe tereny w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Na nieuwzględnienie uwagi w pozostałej części działki wpłynęła również lokalizacja części działki nr 1560 w zasięgu osuwiska SOPO 18255-N.

- c) Uwagę, dotyczącą przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 771/2, 789/2, 789/1, 788/8 (obręb ewidencyjny Półwieś) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od linii ulicy Wąwozowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Wąwozowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 3) Uwagę z dnia 19.02.2018 roku, dotyczącą przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 62 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu,

według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwadze nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 60 m od drogi wewnętrznej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 60 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowo-usługowej w odległości ponad 60 m od drogi wewnętrznej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

4) Uwagę z dnia 19 lutego 2018 roku – **nie uwzględnia się w części:**

a) Uwagę dotyczącą przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 2503/6 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwadze nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Herbowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Herbowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Na nieuwzględnienie uwagi w pozostałej części działki wpłynęła również lokalizacja części działki w granicach gruntów leśnych.

b) Uwagę dotyczącą przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 2628/3, 2628/4, 2628/6, 2625/5 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Herbowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Herbowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 5) Uwagę z dnia 19 lutego 2018 roku, dotyczącą przeznaczenia działki nr 2896/2 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Herbowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Herbowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 6) Uwagi z dnia 21 lutego 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 620/22 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Kasztanowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części),

w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Kasztanowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 7) Uwagę z dnia 20 lutego 2018 roku, dotyczącą przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 2509/2 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Herbowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Herbowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Na nieuwzględnienie uwagi w pozostałej części działki wpłynęła również lokalizacja części działki w granicach gruntów leśnych.

- 8) Uwagę z dnia 21 lutego 2018 roku, dotyczącą przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 650/92, 650/93, 650/90, 650/91, 650/94, 650/95 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Kasztanowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowo-usługowej w odległości ponad 50 m od ulicy Kasztanowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

9) Uwagi z dnia 28 lutego 2018 roku – **nie uwzględnia się w części:**

- a) Uwagę dotyczącą przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 3579/6 i 3580/7 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- b) Uwagę dotyczącą przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 3582/7 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenów położonych w odległości większej niż około 55-70 m od linii ulicy Polnej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do około 55-70 m od ulicy Polnej ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 55-70 m od ulicy Polnej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 10) Uwagi z dnia 08 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 1078/7 i 1077 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 11) Uwagi z dnia 27 lutego 2018 roku, dotyczącą przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 650/5 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub działalność gospodarczą – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Kasztanowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowo-usługowej w odległości ponad 50 m od ulicy Kasztanowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 12) Uwagi z dnia 26 lutego 2018 roku dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 680/13, 680/14 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową MN – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności

obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Szyszkowskiego ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowo-usługowej w odległości ponad 50 m od ulicy Szyszkowskiego prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 13) Uwagi z dnia 26 lutego 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 680/13, 680/14 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Bachowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 14) Uwagi z dnia 01 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 567/1 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – **nie uwzględnia się w części**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Okrężnej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowo-usługowej w odległości ponad 50 m od ulicy Okrężnej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną uwzględnione w zakresie w jakim przewiduje się dopuszczenie takiej zabudowy na terenach RMU.

- 15) Uwagi z dnia 02 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 24/8 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Bachowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 16) Uwagi z dnia 28 lutego 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 850/3 i 850/4 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **nie uwzględnia się w części**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy.

Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 40 m od ulicy Górki ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 40 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 40 m od ulicy Górki prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 17) Uwagi z dnia 01 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 2675/5 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Herbowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Herbowej prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Na nieuwzględnienie uwagi w pozostałej części działki wpłynęła również lokalizacja części działki w granicach gruntów leśnych.

- 18) Uwagi z dnia 01 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 54/14 (obręb ewidencyjny Miejsce) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 70 m od ulicy Floriana ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 70 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci

wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 70 m od ulicy Floriana prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Na nieuwzględnienie uwagi w pozostałej części działki wpłynęła również lokalizacja części działki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze względu na obowiązywanie ograniczeń wynikających z ustawy prawo wodne, art. 166, ust. 10, pkt 5.

- 19) Uwagi z dnia 01 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 4193/1 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **nie uwzględnia się w części**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Nadwiślańskiej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Nadwiślańskiej prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 20) Uwagi z dnia 05 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 2678 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **nie uwzględnia się w części**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Herbowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Herbowej prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

Na nieuwzględnienie uwagi w pozostałej części działki wpłynęła również lokalizacja części działki w granicach gruntów leśnych.

- 21) Uwagi z dnia 01 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 869/2 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 40 m od ulicy Górki ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 40 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 40 m od ulicy Górki prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Na nieuwzględnienie uwagi w pozostałej części działki wpłynęła również lokalizacja części działki w granicach gruntów leśnych.

- 22) Uwagi z dnia 02 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 680/8 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 23) Uwagi z dnia 06 marca 2018 roku, dotycząca przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 734/30 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Górki ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Górki prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 24) Uwagi z dnia 07 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 2675/7 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Herbowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Herbowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 25) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku – **nie uwzględnia się w części**:
- a) uwagi dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 204 i 235/1 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych

na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- b) uwagi dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 3036/6, 3036/15, 3036/14 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- c) uwagi dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 1548 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się w części**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 55 m od ulicy Sadowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 55 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 55 m od ulicy Sadowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Na nieuwzględnienie uwagi w pozostałej części działki wpłynęła również lokalizacja części działki w zasięgu osuwiska SOPO 18254-N i SOPO 18254-O.

- d) uwagi dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 1430/1, 1431/1, 1440/1 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- e) uwagi dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 1765 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja

zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

26) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku – **nie uwzględnia się w części:**

- a) uwagi dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 1993, 1994, 1997 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwadze nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Spacerowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Spacerowej prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- b) uwagi dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 1934 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- c) uwagi dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 804/1 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Brzozowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Brzozowej prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 27) Uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 490 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 60 m od ulicy Długiej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 60 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 60 m od ulicy Długiej prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 28) Uwagi z dnia 06 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 742/12 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach

jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 40 m od ulicy Górki ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 40 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 40 m od ulicy Górki prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 29) Uwagi z dnia 06 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 734/34 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Górki ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Górki prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 30) Uwagi z dnia 06 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 516 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się**.

Uwagi nie uwzględnia się ze względu na lokalizację działki w strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują zakazy (w tym zabudowy) zgodnie z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy *Prawo wodne*.

- 31) Uwagi z dnia 07 marca 2018 roku, dotyczącej zapytania o nowe tereny letniskowe, nowe osiedla budynków mieszkalnych, tereny usługowe (małe strefy działalności gospodarczej i produkcyjnej) – **nie uwzględnia się**.

Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wnioskowania nowych terenów letniskowych, nowych osiedli budynków mieszkalnych lub terenów usługowych.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach

jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Nieuzasadnione jest zatem wyznaczanie nowych, nie pozostających w powiązaniach z obecnym i terenami zabudowy, osiedli i stref zabudowy.

- 32) Uwagi z dnia 07 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia pozostałej części działki ewidencyjnej nr 1348 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Działka już uprzednio w części została zabudowana. Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 33) Uwagi z dnia 07 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 494 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się w części**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy.

Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 60 m od ulicy Długiej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 60 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 60 m od ulicy Długiej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Dodatkowo na nieuwzględnienie pozostałej części działki pod zabudowę ma wpływ fakt, że część działki nr 494 jest zlokalizowana w granicach złoża Łączany ze względu na przepisy ustaw *Prawo geologiczne i górnicze* art. 95 ust. 1 oraz *Prawo ochrony środowiska* art. 72 ust. 1 pkt 2 i art. 125.

- 34) Uwagi z dnia 08 marca 2018 roku, dotyczącej sprzeciwu przeciwko przeznaczeniu złoża „Łączany” pod wydobycie – **nie uwzględnia się.**

Uwagi nie uwzględnia się ze względu na wymogi ustawy *Prawo geologiczne i górnicze* art. 95 ust. 1 oraz ustawy *Prawo ochrony środowiska* art. 72 ust. 1 pkt 2 i art. 125. Ponadto podtrzymanie przeznaczenia pod eksploatację złóż było warunkiem uzgodnienia Studium przez Marszałka Województwa Małopolskiego, przedstawionym w piśmie PR-III.7634.2.46.2017.AA z dnia 10 października 2017 roku.

- 35) Uwagi z dnia 08 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 2854/2, 2854/1, 2853, 2857/1, 2879, 4540/2 (w części) (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 36) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia części działki nr 1420/6 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 35 m od ulicy Parkowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 35 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 35 m od ulicy Parkowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

37) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku – **nie uwzględnia się w części:**

- a) uwagi dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 1957 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Parkowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Spacerowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- b) uwagi dotyczącej przeznaczenia części działki ewidencyjnej nr 2535 (obręb ewidencyjny Ryczów) – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno

– przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- c) uwagi dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 245 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwadze nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50-65 m od ulicy Starowiejskiej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50-65 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50-65 m od ulicy Starowiejskiej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 38) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 2222, 2223, 2224, 2541, 2542, 1807, 1808 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 39) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 984 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Spokojnej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Spokojnej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 40) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 867/8 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 40 m od ulicy Górki ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 40 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 40 m od ulicy Górki prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 41) Uwagi z dnia 08 marca 2018 roku – **nie uwzględnia się w części:**

- a) uwagi dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 9/5 (obręb ewidencyjny Miejsce) pod zabudowę mieszkaniową lub usługową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu

terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 80 m od ulicy Floriana ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 80 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 80 m od ulicy Floriana prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- b) Uwagi dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 141/1, 134/2, 140/3 (obręb ewidencyjny Miejsce) pod zabudowę mieszkaniową lub usługową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Stawowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Stawowej prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- c) uwagi dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 339/7, 339/5 (obręb ewidencyjny Miejsce) pod zabudowę mieszkaniową lub usługową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze

funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 35 m od drogi wewnętrznej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 35 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 35 m od drogi wewnętrznej prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 42) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 1107/2 (obręb ewidencyjny Półwieś) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Półwieś i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 43) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki nr 1536/1 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się w części**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 55 m od ulicy Sadowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 55 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 55 m od ulicy Sadowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Na brak uwzględnienia uwagi wpłynął również fakt lokalizacji części działki w zasięgu osuwiska SOPO 18255-N.

- 44) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 491 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 55 m od ulicy Sadowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 55 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 55 m od ulicy Sadowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 45) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku – uwzględnia się:

- a) uwagi dotyczącej przeznaczenia działek nr 1354/4, 1354/6 (obręb ewidencyjny Półwieś) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy.

Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Półwieś i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Na brak uwzględnienia uwagi wpłynął również fakt lokalizacji terenu w zasięgu osuwiska SOPO 27227-N i SOPO 28309-N.

- b) uwagi dotyczącej przeznaczenia części działki nr 2404 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę letniskową – nie uwzględnia się.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- c) uwagi dotyczącej przeznaczenia części działki nr 2231 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę letniskową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Na brak uwzględnienia uwagi wpłynął również fakt lokalizacji terenu w zasięgu osuwiska SOPO 26670-N.

- 46) Uwagi z dnia 12 marca 2018 roku dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 1366/2, 1358/2 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 47) Uwagi z dnia 12 marca 2018 roku dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 742/16 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 40 m od ulicy Górki ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 40 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 40 m od ulicy Górki prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 48) Uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek nr 2001/7, 2001/13, 2001/17, 2001/23, 2001/24 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się w części**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych

w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Czarcza ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Czarcza prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 49) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 24/25/4 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego poza sąsiedztwem działek w zwartej zabudowie ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w części od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w dalszej części prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 50) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 2474/10 (obręb Bachowice) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu,

według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkańciami – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Bachowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 51) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 1532/2 (obręb Bachowice) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkańciami – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Bachowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 52) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 565 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową jednorodzinną – **nie uwzględnia się**.

Uwagi nie uwzględnia się ze względu na lokalizację działki w strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego – obowiązują zakazy (w tym zabudowy) zgodnie z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy *Prawo wodne*.

- 53) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku, dotyczącej sprzeciwu przeciwko przeznaczeniu złoża „Łączany” pod wydobycie – **nie uwzględnia się**.

Uwagi nie uwzględnia się ze względu na zapisy ustaw *Prawo geologiczne i górnicze* art. 95 ust. 1 oraz *Prawo ochrony środowiska* art. 72 ust. 1 pkt 2 i art. 125.

- 54) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku, dotyczącej sprzeciwu przeciwko przeznaczeniu złoża „Łączany” pod wydobycie – **nie uwzględnia się**.

Uwagi nie uwzględnia się ze względu na zapisy ustaw *Prawo geologiczne i górnicze* art. 95 ust. 1 oraz *Prawo ochrony środowiska* art. 72 ust. 1 pkt 2 i art. 125.

- 55) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 9/12 (obręb ewidencyjny Miejsce) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach

jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Uwzględniono uprzednio pod zabudowę część działek około 65-75 m od ulicy Floriana. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 65-75 m od ulicy Floriana ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 65-75 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 65-75 m od ulicy Floriana prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 56) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku, dotycząca przeznaczenia całej działki nr 550/8 (obręb Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Uwzględniono uprzednio pod zabudowę część działek około 40 m od ulicy Starowiślniej, a pozostałą część działki pod US. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 40 m od ulicy Starowiślniej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 40 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 40 m od ulicy Starowiślniej prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 57) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek nr 3676, 3677 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo

– usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 58) Uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 1990 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględniam w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 45 m od ulicy Spacerowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 45 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 45 m od ulicy Spacerowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 59) Uwagi z dnia 09 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki nr 139 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy.

Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Bachowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 60) Uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 498/2 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględniam w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 60 m od ulicy Długiej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 60 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 60 m od ulicy Długiej prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 61) Uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 142/6, 141 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 140 m od ulicy Stefczyka ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 140 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 140 m od ulicy Stefczyka prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 62) Uwagi z dnia 12 marca 2018 dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 4106/4 i 4106/2 (obręb ewidencyjny Bachowice) – **nie uwzględniam w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 70 m od ulicy Wróblówki ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 70 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 70 m od ulicy Wróblówki prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 63) Uwagi z dnia 12 marca 2018 roku dotyczącej przeznaczenia działki nr 4220/2 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 64) uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki nr 1911 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie

gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od strony ulicy Jana Pawła II ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w sąsiedztwie istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od strony ulicy Jana Pawła II prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 65) uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek nr 928/3, 928/6 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 40 m od ulicy Górka ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 40 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 40 m od ulicy Górka prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 66) Uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki nr 1276 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu,

według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 67) uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek nr 1629/1, 1629/2, 1630/2 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 130 m od ulicy Ks. Gołby ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 130 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 130 m od ulicy Ks. Gołby prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 68) uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek nr 1602/4, 1602/3, 1602/5 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 70 m od ulicy Ks. Gołby

ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 70 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 70 m od ulicy Ks. Gołby prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 69) uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki nr 355/9 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Długiej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Długiej prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 70) uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek nr 4190/1, 4192/1 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Lipowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Lipowej prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 71) uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki nr 148/2 (obręb ewidencyjny Miejsce) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się w części**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Sadowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Sadowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 72) uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki nr 212/2 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się w części**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Starowiejskiej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Starowiejskiej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 73) Uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek nr 2524/12 i 2524/8 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się w części**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu

terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w dalszej części ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w pobliżu istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poza rejonem istniejącej zabudowy prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 74) uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek nr 2524/12, 2524/8, 2507/8, 2513 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Herbowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Herbowej prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 75) uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek nr 5469, 3168/8 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo

– usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 76) uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki nr 141/1 (obręb ewidencyjny Miejsce) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Sadowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Sadowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 77) uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki nr 339/5 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy.

Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 78) uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek nr 1253/3, 1253/7 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 79) uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek nr 2726, 2732 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 55 m od ulicy Sadowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 55 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 55 m od ulicy Sadowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

Na brak uwzględnienia pozostałej części terenu wpłynął również fakt lokalizacji części terenu w zasięgu osuwiska SOPO 18255-N.

- 80) uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek nr 327/6, 353/1 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 81) Uwagi z dnia 12 marca 2018 roku – **nie uwzględnia się w części:**

- a) uwagi dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 371/1 (obręb ewidencyjny Miejsce) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 110 m od ulicy Ogrodowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 110 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 110 m od ulicy Ogrodowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- b) uwagi dotyczącej przeznaczenia działki nr 104/11 (obręb ewidencyjny Miejsce) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwadze nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Posążnikowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Posążnikowej prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- c) uwagi dotyczącej przeznaczenia działki nr 595/4 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwadze nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Starowiślnej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Starowiślnej prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 82) Uwagi z dnia 12 marca 2018 roku – **nie uwzględnia się w części:**

- a) uwagi dotyczącej przeznaczenia działki nr 2975/3 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się w części.** Uwzględnia się działkę pod funkcję usługową, ze względu na lokalizację i sąsiedztwo.
- b) uwagi dotyczącej przeznaczenia działek nr 2968/9 i 2966 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

83) uwagi z dnia 12 marca 2018 roku – **nie uwzględniam w części:**

- a) uwagi dotyczącej przeznaczenia działek nr 124/ i 127/6 (obręb ewidencyjny Miejsce) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględniam w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwadze nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Posążnikowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Posążnikowej prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- b) uwagi dotyczącej przeznaczenia działki nr 149/4 (obręb ewidencyjny Miejsce) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględniam w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych

na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 50 m od ulicy Stawowej ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 50 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 50 m od ulicy Stawowej prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- c) uwagi dotyczącej przeznaczenia działki nr 385/8 (obręb ewidencyjny Miejsce) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględniam w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowej uwagi nie uwzględniono dla terenu położonego w odległości ponad 160 m od ulicy Floriana ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku w pierwszej kolejności uwzględniono wnioski i uwagi (w całości lub w części), w tym w części także przedmiotową uwagę, w odległości do 160 m od istniejących dróg ze względu na bezpośrednią możliwość obsługi komunikacyjnej i możliwą w przyszłości realizację wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto w tym rejonie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ponad 160 m od ulicy Floriana prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy.

- 84) uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek nr 1145/2, 1145/1, 1146/1, 1146/2, 1151/1, 1151/2, 1149/4, 1149/5, 4270/2 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę (budowlane tereny) lub rolę – **nie uwzględnia się w części.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności

obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Bachowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Dodatkowo dla części terenów nie uwzględniono uwagi ze względu na lokalizację w granicach użytków leśnych.

- 85) uwagi z dnia 12 marca 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki nr 102/3 (obręb ewidencyjny Miejsce) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy w części terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Miejsce i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

Złożone, w wyniku ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice uwagi, nieuwzględnione przez Wójta Gminy Spytkowice, rozpatruje się w sposób następujący:

- 86) Uwagi z dnia 22 października 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną działki ewidencyjnej nr 3096/5 w obrębie ewidencyjnym Spytkowice – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową

jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania Spytkowice z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 87) Uwagi z dnia 29 października 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia całości działek ewidencyjnych nr 1633 i 1936 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub mieszkaniową z usługami – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 88) Uwagi z dnia 29 października 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 2423/2 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub mieszkaniową z usługami – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną

w granicach miejscowości Bachowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 89) Uwagi z dnia 29 października 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia nowych dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub mieszkaniową z usługami wzdłuż dróg gminnych – Posążnikowej, Folwarcznej, Piotra i Pawła, Wiśnicz oraz powiatowej – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Miejsce i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Inne tereny ponad przewidziane pod rozwój w projekcie *Studium* w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie są brane pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 90) Uwagi z dnia 20 listopada 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia całości działek ewidencyjnych nr 3706/8, 3706/9 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 91) Uwagi z dnia 21 listopada 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 405/17 (obręb ewidencyjny Miejsce) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Miejsce i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 92) Uwagi z dnia 21 listopada 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 3543/9 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Bachowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 93) Uwagi z dnia 21 listopada 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 3075/17, 3075/18 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach

jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 94) Uwagi z dnia 21 listopada 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 112/6, 111/2 (obręb ewidencyjny Miejsce) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Miejsce i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 95) Uwagi z dnia 21 listopada 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 405/21 (obręb ewidencyjny Miejsce) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Miejsce i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 96) Uwagi z dnia 21 listopada 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 650/18 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 97) Uwagi z dnia 23 listopada 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 147/3 (obręb ewidencyjny Miejsce) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Miejsce i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 98) Uwagi z dnia 23 listopada 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 115/2 (obręb ewidencyjny Miejsce) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Miejsce i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 99) Uwagi z dnia 26 listopada 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia całości działek ewidencyjnych nr 595/10, 595/4, 597/2 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo –usługową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 100) Uwagi z dnia 26 listopada 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 932/2 (obręb ewidencyjny Półwieś) pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie

gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Półwieś i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 101) Uwagi z dnia 04 grudnia 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 2896/2 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Bachowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 102) Uwagi z dnia 11 grudnia 2018 roku – **nie uwzględnia się**:

- a) Uwagi dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 2224, 2222 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod

zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- b) Uwagi dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 804/1 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- c) Uwagi dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 650/4 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja

zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- d) Uwagi dotyczącej przeznaczenia całości działki ewidencyjnej nr 204 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- e) Uwagi dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 3036/15, 3036/6 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłyby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- f) Uwagi dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 1934 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu

terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- g) Uwagi dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 1431/1, 1440/1, 1429/1, 1430/2, 1430/1 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 103) Uwagi z dnia 11 grudnia 2018 roku – **nie uwzględnia się**:

- a) Uwagi dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 245 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową

i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- b) Uwagi dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 1420/8 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- c) Uwagi dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 1957 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną

w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- d) Uwagi dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 1354/4, 1354/6 (obręb ewidencyjny Półwieś) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Półwieś i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto teren ten jest zlokalizowany w zasięgu osuwiska SOPO 27227-N i 28309-N.

- 104) Uwagi z dnia 11 grudnia 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 1532/3 (obręb ewidencyjny Bachowice) pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Bachowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 105) Uwagi z dnia 12 grudnia 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 21 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 106) Uwagi z dnia 12 grudnia 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 1104/1 (obręb ewidencyjny Spytkowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **nie uwzględnia się**.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Spytkowice i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 107) Uwagi z dnia 14 grudnia 2018 roku, dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 1310/13, 1357 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową z zagrodową (RMU) – **nie uwzględnia się w części**.

Uwaga nieuwzględniona dla działki nr 1357 – wbrew temu co pisze wnoszący uwagę, działka ta nie jest zurbanizowana, ani nie stanowi luki w zabudowie - sąsiaduje bezpośrednio wyłącznie z działkami rolnymi a dostęp komunikacyjny posiada wyłącznie poprzez drogę transportu rolnego. Działki sąsiednie dla działki nr 1357 nie mają charakteru działek budowlanych, ani nie są przeznaczone pod zabudowę w planie miejscowym. W ewidencji gruntów figuruje jako użytek rolny III klasy bonitacyjnej, a więc traktowany priorytetowo w gospodarce rolnej. Analizując działkę nr 1357 stwierdza się, że w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 108) Uwagi z dnia 14 grudnia 2018 roku, dotyczącej sprzeciwu przeciwko ujęciu działek nr 337/5, 340/3, 4764, 5089 (obręb ewidencyjny Spytkowice) w zasięgu obszarów narażonych na lokalne podtopienia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową – **nie uwzględnia się.**

Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, że gmina podtrzymuje zasięg obszarów narażonych na lokalne podtopienia, którego granice zostały wyznaczone w *Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Spytkowice* z 2004 roku (wówczas jako „tereny zalewowe”) na podstawie badań i analiz przeprowadzanych przez autorów tego opracowania – Instytut Rozwoju Miast z Krakowa. Należy zauważyć, że w rejonie działek objętych przedmiotową uwagą plan miejscowy z 2004 roku wyznaczył jednak tereny oznaczone jako MMx (tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, usługowej, rzemieślniczo – wytwórczej), wprowadzając dla nich dodatkowe zasady odnośnie wznoszenia nowych obiektów budowlanych, dotyczące wymagań zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych uwzględniających okresowe wylewy wód oraz indywidualnego uzgadniania projektu zabudowy na etapie wydawania pozwolenia na budowę z administratorem cieku. Obecnie na obszarach objętych przedmiotową uwagą nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%), ujętych na mapach zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2268). Nie występują tu także tereny ujęte na mapach zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo wodne, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Lokalne cieki w rejonie terenów dotyczących przedmiotowej uwagi nie zostały także wyznaczone do opracowania map zagrożenia i ryzyka powodziowego. Z tego też powodu w *Studium* nie wprowadzono dodatkowych warunków związanych z użytkowaniem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową w zasięgu obszarów narażonych na lokalne podtopienia. Narażenie na lokalne podtopienia należy więc traktować przede wszystkim jako informację o możliwości wystąpienia potencjalnego, lokalnego zjawiska ze względu na charakterystykę hydrologiczną tej części zlewni Bachówki (Potoku Spytkowickiego).

- 109) Uwagi z dnia 17 grudnia 2018 roku, dotyczącą przeznaczenia całej działki ewidencyjnej nr 984 (obręb ewidencyjny Ryczów) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **nie uwzględnia się.**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice* uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.). Dokonano także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5, oraz czynności określonych w art. 10 ust. 2 pkt 6 i 7 ww. ustawy. W związku z powyższym oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Na podstawie oszacowanych potrzeb oraz chłonności obliczono, że zapotrzebowanie Gminy Spytkowice na nową zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową odnośnie powierzchni użytkowej wynosi 163 821 m², co w przeliczeniu na powierzchnię terenu, według metodologii przyjętej w *Studium*, przełożyło się na 58,9690 ha pod zabudowę mieszkaniową

jednorodziną i 61,9232 ha pod zabudowę wielofunkcyjną (mieszkaniowo – usługową oraz zagrodową) opartą o podstawową funkcję mieszkaniową.

W pierwszej kolejności, do wyczerpania limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu, uwzględniono złożone do *Studium* wnioski i uwagi (w całości lub w części) w oparciu o art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniające uwarunkowania w myśl art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Przedmiotowa uwaga dotyczy terenu położonego poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną w granicach miejscowości Ryczów i nie może być uwzględniona ze względu na wyczerpanie limitu zapotrzebowania wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym rejonie prowadziłaby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy. Przedmiotowy teren w długofalowej polityce inwestycyjnej Gminy nie jest brany pod uwagę odnośnie dostępu do sieci komunikacyjnej i wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

- 110) Uwagi z dnia 17 grudnia 2018 roku, dotyczącej sprzeciwu przeciwko zabudowie przemysłowej i składowo-magazynowej dla terenów 6.31RMU i 6.4PU, przeciw możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, maksymalnej wysokości nowej zabudowy 15 m. Przeznaczenie działek nr 21/4 i 24/7 (obręb Bachowice) na tereny MN lub US. – **nie uwzględnia się.**

Uwagi dotyczącej sprzeciwu wobec zabudowie przemysłowej i składowo-magazynowej dla terenów 6.31RMU i 6.4PU, przeciw możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, maksymalnej wysokości nowej zabudowy 15 m nie uwzględnia. Zabudowa produkcyjna dopuszczona do realizacji na terenach RMU (tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej) może mieć jedynie charakter funkcji uzupełniającej i stanowiącej wyłącznie zabudowę nieuciążliwą, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zabudowa produkcyjna możliwa do realizacji na terenach 6.4PU i 1.2PU (tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej oraz usługowej) wynika przede wszystkim z zabudowy istniejącej o charakterze produkcyjnym oraz z poszerzenia zabudowy na tereny sąsiednie, dotychczas niezabudowane zgodnie z potrzebami strategicznymi gminy. Zapisy *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice* umożliwiają jednak na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno ograniczenia uciążliwości części terenów PU (tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej oraz usługowej) sąsiadujących z zabudową o charakterze mieszkaniowym, jak i wydzielenia w tym rejonie wyłącznie zabudowy usługowej (równorzędna funkcja podstawowa) jak i zieleni urządzonej (funkcja uzupełniająca) mogącej stanowić bufor ograniczający presję. Ustalona w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice* maksymalna wysokość nowej zabudowy 15 m wynika z lokalnych potrzeb kształtowania zabudowy związanych z wielkością i kształtem działek budowlanych jak i z potrzebą kształtowania zabudowy o takiej wysokości. Jednakże jednocześnie zapisy *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice* umożliwiają indywidualne kształtowanie ustaleń dla poszczególnych terenów, w tym maksymalnej wysokości zabudowy, na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uwagi dotyczącej przeznaczenia działek nr 21/4 i 24/7 na tereny MN (tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) lub US (tereny o dominującej funkcji terenów sportu i rekreacji) nie uwzględnia się. Działki te w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zarezerwowano pod funkcje produkcyjno-wydobywcze oraz usługowe, a podtrzymanie na części działek w granicach złoża Bachowice IB2969 przeznaczenia pod eksploatację złóż było warunkiem uzgodnienia Studium przez Marszałka Województwa Małopolskiego, przedstawionym w piśmie PR-III.7634.2.46.2017.AA z dnia 10 października 2017 roku. Ponadto należy zauważyć, że wnioskowane w uwadze przeznaczenie działek pod funkcje związane z zabudową mieszkaniową lub rekreacją stoją w sprzeczności z pierwszą częścią uwagi, w której Wnioskodawca wnosił o nie zmniejszanie odległości pomiędzy zabudową produkcyjną a zabudową mieszkaniową.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Piórowski