



URZĄD GMINY SPYTKOWICE

powiat wadowicki

34-116 Spytkowo, ul. Zamkowa 12, tel. : 33 87 91 820, fax : 33 87 91 560

www.spytkowice.net.pl , e-mail ; gmina@spytkowice.net.pl

PPRI.271.3.13.2018.MO

Spytkowo, dnia 27.08.2018r

Zaproszenie do składania ofert

Podstawa prawna: zgodnie z przepisami art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) do postępowania nie stosuje się w/w przepisów - zamówienie poniżej 30.000 euro.

Wójt Gminy Spytkowo, ul. Zamkowa 12, 34 – 116 Spytkowo przyjmuje oferty cenowe na zadanie:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania pn.: Przebudowa pomieszczeń w budynku infrastruktury kulturalno – turystyczno – rekreacyjnej w miejscowości Ryczów w ramach działania 4.2 „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność” w ramach Priorytetu 4 Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej, objętego programem operacyjnym „Rybactwo i Morze” w zakresie robót sanitarnych (gazowych, wodnych, kanalizacyjnych).

I. Przedmiot zamówienia:

1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami związanymi z przebudową pomieszczeń Koła Gospodyń Wiejskich w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Ryczowie, wraz z przebudową instalacji gazowej w tym lokalu, na działce nr 1291/28 obręb Ryczów, jednostka ewid. Spytkowo.
2. W ramach zadania Inspektor zapewni:
 - a) pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn zm.)
 - b) sprawdzanie kosztorysów pod względem merytorycznym i rachunkowym,
 - c) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - d) prowadzenie dziennika budowy,
 - e) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inwestora,
 - f) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - g) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót – zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku w miejscu prowadzenia robót,
 - h) zamawiający wymaga aby Inspektor Nadzoru posiadał możliwość codziennego pobytu na budowie,
 - i) prowadzenie regularnych inspekcji w miejscu prowadzenia robót w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - j) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach

- odbioru wykonanych prac,
- k) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Inwestora – kontrolowanie rozliczeń robót i bieżące informowanie o terminowości wykonania robót,
 - l) uczestniczenie w pracach komisji w trakcie prowadzenia robót, w trakcie dokonywania ich odbioru, w trakcie odbioru wykonanych napraw i usuniętych usterek oraz w trakcie przeglądów gwarancyjnych,
 - m) udział w wymienionych wyżej czynnościach, które prowadzone będą po przekazaniu pomieszczeń do użytkowania lecz dotyczyć będą robót wykonanych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy uważa się również za integralną część niniejszej umowy, bez możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
 - n) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót zaleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących:
 - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
 - o) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - p) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywoływanych realizacją nadzorowanych robót,
 - q) informowanie inwestora na bieżąco o przebiegu i realizacji robót.
3. Szczegółowy zakres prac objętych nadzorem inwestorskim przedstawia dokumentacja techniczna, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zamieszczona na stronie internetowej www.spytkowice.net.pl pod adresem: <http://www.spytkowice.net.pl/ogloszenia/zaproszenie-do-skladania-ofert-2/>

II. Termin wykonania zadania:

Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia wykonany został w terminie:
45 dni od daty podpisania umowy.

III. Warunki wymagane od Wykonawców:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. posiadają uprawnienia budowlane, wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane w branży, które obejmuje zamówienie, posiadają doświadczenie przy tego typu robotach, oraz aktualne ubezpieczenie o odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. Nr 220 poz.2174).

IV. Miejsce, sposób oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać: na załączonym formularzu do ogłoszenia (załącznik nr 1), do którego należy dołączyć Załącznik Nr 2, Nr 3. w/w dokumenty należy wypełnić i złożyć osobiście w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Oferta Inspektor Nadzoru– Przebudowa pomieszczeń w budynku infrastruktury kulturalno – turystyczno – rekreacyjnej w miejscowości Ryczów w zakresie robót sanitarnych (gazowych, wodnych, kanalizacyjnych)*” na Dzienniku Podawczym, parter Urzędu Gminy Spytkowice, ul. Zamkowa 12 lub przesłać na adres Urzędu Gminy Spytkowice, faksem (033) 879 15 60, e-mail: ppri@spytkowice.net.pl do dnia **04.09.2018 r.**

V. Kryterium oceny ofert:

Cena 100%

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia opisane w zaproszeniu.

VI. Informacja o wyborze wykonawcy:

Wykonawcy zostaną powiadomieni o złożonych ofertach i wyborze oferty w sposób zaznaczony w formularzu ofertowym.

VII. Dodatkowe informacje:

1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017r poz. 1579 z późn zm.).
2. Zadanie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego w ramach działania 4.2 „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność” w ramach Priorytetu 4 Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej, objętego programem operacyjnym „Rybacko i Morze”.
3. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W przypadku wpłynięcia jednej oferty, która będzie spełniać wymogi Zamawiającego zgodnie z zaproszeniem, Zamawiający może dokonać wyboru tej oferty.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmiany treści zaproszenia. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych ofert, Zamawiający wydłuży termin składania ofert.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia.
7. Prośbę o udzielenie wyjaśnień należy złożyć w dowolny sposób, spośród podanych tj.: pisemnej na adres Zamawiającego lub osobiście w siedzibie Zamawiającego, faksem (33) 879 15 60, w wersji elektronicznej na adres ppri@spytkowice.net.pl
8. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
9. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku o którym mowa w pkt 8, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania,
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zaproszenia bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
11. Oferty, które wpłyną po terminie wyznaczonym w pkt IV nie będą rozpatrywane.

Z poważaniem,

WÓJT

mgr Marius Krystian

w załączeniu załącznik nr 1.2.3

Do wiadomości:

- strona internetowa
- tablica ogłoszeń (załączniki do pobrania w pok. nr.19)
- a/a



Załącznik Nr 1

Wójt Gminy Spytkowice
ul. Zamkowa 12
34 – 116 Spytkowice

Od :
(pełna nazwa i dokładny adres wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do zaproszenia ogłoszonego na stronie internetowej www.spytkowice.net.pl na zadanie:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania pn.: Przebudowa pomieszczeń w budynku infrastruktury kulturalno – turystyczno – rekreacyjnej w miejscowości Ryczów” w ramach działania 4.2 „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność” w ramach Priorytetu 4 Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej, objętego programem operacyjnym „Rybactwo i Morze” w zakresie robót sanitarnych (gazowych, wodnych, kanalizacyjnych).

Ja niżej podpisany:

-
.....
.....
1. **SKAŁADAM ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia jw. w zakresie określonym w zaproszeniu do składania ofert.**
 2. **OFERUJE wykonanie zamówienia za cenę:**
Cena netto: zł (słownie: złotych)
+ podatek VAT 23% w kwocie zł (słownie: złotych),
co daje kwotę brutto: zł (słownie: złotych)
 3. **OŚWIADCZAM**, że wynagrodzenie obejmuje całość zamówienia.
 4. **OŚWIADCZAM**, że wykonam zamówienia w terminie: **45 dni od daty podpisania umowy.**
 5. **OŚWIADCZAM**, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu (*w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, oświadczenia tej treści Wykonawca nie składa – usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*
 6. **OŚWIADCZAM**, że zamówienie zamierzam zrealizować sam.
 7. **OŚWIADCZAM**, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 8. **OŚWIADCZAM**, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 9. **OŚWIADCZAM**, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
 10. **OŚWIADCZAM**, że posiadam uprawnienia budowlane, wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane w branży, które obejmuje zamówienie, posiadam doświadczenie przy tego typu robotach, oraz aktualne ubezpieczenie o odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. Nr 220 poz. 2174).

11. DANE KONTAKTOWE: tel.:; fax:;
e-mail:.....

W przypadku wyboru oferty zobowiązuję się:

- podpisać umowę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- dostarczyć uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie potwierdzające członkostwo w Izbie Inżynierów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Powiadomienie o złożonych ofertach i wyborze oferty:

fax telefon

e-mail

Jednocześnie stwierdzam, iż świadom jestem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....

.....

/data, miejscowość/

/ podpis Wykonawcy /



Wykonawca:

Załącznik Nr 2

.....
.....
.....
.....

(pieczęć)

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na stronie internetowej www.spytkowice.net.pl na zadanie:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania pn.: Przebudowa pomieszczeń w budynku infrastruktury kulturalno – turystyczno – rekreacyjnej w miejscowości Ryczów” w ramach działania 4.2 „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność” w ramach Priorytetu 4 Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej, objętego programem operacyjnym „Rybactwo i Morze” w zakresie robót sanitarnych (gazowych, wodnych, kanalizacyjnych)

oświadczam, że:

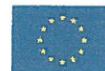
Na podstawie art.6 ust.1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE L Nr 119) zwanego dalej „RODO”, wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w formularzu w celu wzięcia udziału w postępowaniu dotyczącym zaproszenia do składania ofert, organizowanym przez Administratora Danych, którym jest Wójt Gminy Spytkowice, Urząd Gminy w Spytkowicach, ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice, tel. 33 879 18 20 e-mail : gmina@spytkowice.net.pl Jednocześnie oświadczam, iż zostałem/am poinformowany/a, że powyższa zgoda może być przeze mnie wycofana w każdym czasie, jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tejże zgody przed jej wycofaniem. Oświadczam także, że zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej **załącznik nr 3 do zaproszenia do składania ofert** związanej z ochroną danych osobowych przetwarzanych u Administratora danych.

.....
(data i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

Wycofanie zgody

Na podstawie art.7 ust.3 RODO wycofuję wyżej wymienioną zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora danych.

.....
(data i czytelny podpis osoby wycofującej zgodę)



Wykonawca:

Załącznik Nr 3

.....
.....
.....

(pieczęć)

Klauzula informacyjna

Klauzula informacyjna do zaproszenia do składania ofert na: „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania pn.: Przebudowa pomieszczeń w budynku infrastruktury kulturalno – turystyczno – rekreacyjnej w miejscowości Ryczów” w ramach działania 4.2 „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność” w ramach Priorytetu 4 Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej, objętego programem operacyjnym „Rybactwo i Morze” w zakresie robót sanitarnych (gazowych, wodnych, kanalizacyjnych)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119), zwanego dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Wójt Gminy Spytkowice, Urząd Gminy w Spytkowicach, ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice, tel. 33 879 18 20, e-mail: gmina@spytkowice.net.pl
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych u Administratora : iod@spytkowice.net.pl
3. Pana/i dane osobowe przetwarzane są w celu wzięcia udziału w postępowaniu oraz zawarcia i realizacji umowy dotyczącej zaproszenia do składania ofert na podstawie art. 6 ust.1 lit. a i b RODO;
4. Dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy o dostępie do informacji publicznej;
5. Pana/i dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy oraz wynikający z instrukcji kancelaryjnej;
6. Posiada Pan/i prawo do dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania, sprostowania, usunięcia i ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pan/i prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdyby przetwarzanie Pana/i danych osobowych naruszało przepisy RODO.
8. Pana/i dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Pana/i dane osobowe mogą być przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej tylko wtedy, jeśli przewidują to odpowiednie przepisy prawa.
10. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pan/i zobowiązany/a do podania danych określonych w formularzu ofertowym, a konsekwencją ich niepodania będzie niemożność uczestniczenia w postępowaniu i brak zawarcia umowy.



PPRI.271.3.13.2018

Ogólne warunki umowy

UMOWA

w dniu pomiędzy

Gminą Spytkowice ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice, zwaną w dalszym tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

..... -

a

.....

.....

zwanym w dalszym tekście „Inspektorem Nadzoru”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Inspektora Nadzoru na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2017r poz. 1579 z późn. zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania pn.: Przebudowa pomieszczeń w budynku infrastruktury kulturalno – turystyczno – rekreacyjnej w miejscowości Ryczów” w ramach działania 4.2 „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność” w ramach Priorytetu 4 Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej, objętego programem operacyjnym „Rybactwo i Morze” w zakresie robót sanitarnych (gazowych, wodnych, kanalizacyjnych).
2. Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia wykonany został w terminie: **45 dni od daty podpisania umowy.**
3. Zamawiający wymaga, aby Inspektor Nadzoru posiadał możliwość codziennego pobytu na budowie.
4. Na czas obowiązywania umowy Inspektora Nadzoru zobowiązany jest do posiadania aktualnego wpisu do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego wraz z potwierdzeniem opłaty polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 2

1. Funkcję Inspektora Nadzoru w specjalności sanitarnej pełnić będzie Pan/Pani, która/y oświadcza, że posiada wymagane przepisami uprawnienia do nadzorowania przedmiotu zamówienia. Nr uprawnień wydane przez w dniu

§ 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy :
 - 1) pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018r poz. 1202 z późn zm.),
 - 2) sprawdzanie kosztorysów pod względem merytorycznym i rachunkowym,
 - 3) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - 4) prowadzenie dziennika budowy,

- 5) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inwestora,
 - 6) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 7) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót – zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku w miejscu prowadzenia robót,
 - 8) prowadzenie regularnych inspekcji w miejscu prowadzenia robót w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 9) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych prac,
 - 10) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Inwestora – kontrolowanie rozliczeń robót i bieżące informowanie o terminowości wykonania robót,
 - 11) uczestniczenie w pracach komisji w trakcie prowadzenia robót, w trakcie dokonywania ich odbioru, w trakcie odbioru wykonanych napraw i usuniętych usterek i w trakcie przeglądów gwarancyjnych,
 - 12) udział w wymienionych wyżej czynnościach, które prowadzone będą po przekazaniu pomieszczeń do użytkowania lecz dotyczyć będą robót wykonanych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy uważa się również za integralną część niniejszej umowy, bez możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
 - 13) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót zaleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących:
 - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
 - 14) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 15) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywoływanych realizacją nadzorowanych robót,
 - 16) informowanie inwestora na bieżąco o przebiegu i realizacji robót.
2. Inspektor Nadzoru ma prawo:
- 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót zaleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zalecenia dotyczące:
 - a. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b. wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - c. przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych,
 - d. dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie,

bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę

§ 4

1. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, w ramach zawartej umowy z wykonawcą robót budowlanych określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli w czasie realizacji zadania inwestycyjnego zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 5

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru ustala się na kwotę netto: zł (słownie:złotych) + podatek VAT 23% w kwocie zł (słownie:złotych), co daje kwotę brutto: zł (słownie:złotych).
2. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru o którym mowa w ust.1 nie podlega waloryzacji.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio zmieniona.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru w oparciu o protokół końcowy odbioru robót, stwierdzający bezusterkowe wykonanie robót objętych nadzorem Inspektora Nadzoru określonych w § 1 i po rozliczeniu finansowym budowy.
5. Inspektor Nadzoru jest/nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP
6. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie wypłacone w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Inspektora Nadzoru wskazane na fakturze.
8. Zamawiający oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT.

§ 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne.
2. Ustala się stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru – w wysokości 20% wynagrodzenia netto inspektora nadzoru za pełnienie swej funkcji w danym zadaniu
 - b. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Inspektora Nadzoru, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia określonego w § 5.
 - c. jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, przewyższającą wysokość kar umownych, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden otrzymuje Inspektor Nadzoru.

INSPEKTOR NADZORU

ZAMAWIAJĄCY

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA**