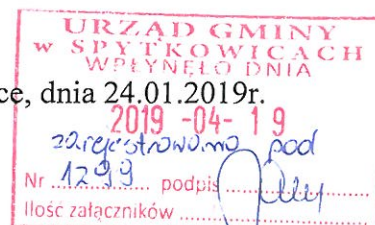


FN
PPB
RGW
24.01.19

Wadowice, dnia 24.01.2019r.



DECYZJA nr 40/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.12.2018r. (data wpływu do tut. organu 10.12.2018r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Spytkowice z/s 34-116 Spytkowice, ul. Zamkowa 12

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- budowę sieci elektroenergetycznej oświetleniowej do 1kV na działkach nr: 912/36, 912/46, 912/48, 912/50, 912/44, 912/38, 912/42, 912/52, 912/54, 912/56, 912/58, 912/34, 912/8, 912/9, 912/76, 912/75, 912/74, 912/73, 912/39, 912/71, 912/72, 912/69, 912/67, 912/68, 912/65, 912/66 zlokalizowanych w miejscowości Spytkowice.

Parametry techniczne obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

autor projektu: mgr inż. Grzegorz Żuk posiadający uprawnienia nr 340/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/5277/01

sprawdzający: mgr inż. Michał Żuk posiadający uprawnienia nr MAP/0069/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0344/17

rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań określonych w przedłożonym uzgodnieniu,
 - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
 - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy,

- b) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
- c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcie w zakresie wnioskowanym przez Inwestora.

UZASADNIENIE

Inwestor - Gmina Spytkowice z/s 34-116 Spytkowice, ul. Zamkowa 12, reprezentowany przez pełnomocnika - Pana Grzegorza Żuk zam. 34-100 Jaroszewice 157a, wystąpił z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej oświetleniowej do 1kV na działkach nr: 912/36, 912/46, 912/48, 912/50, 912/44, 912/38, 912/42, 912/52, 912/54, 912/56, 912/58, 912/34, 912/8, 912/9, 912/76, 912/75, 912/74, 912/73, 912/39, 912/71, 912/72, 912/69, 912/67, 912/68, 912/65, 912/66 zlokalizowanych w miejscowości Spytkowice.

Na dzień orzekania na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Spytkowice nr XVI/124/04 z dnia 12.02.2004 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2004r. nr 63 poz. 809, zmienioną Uchwałą nr XII/86/11 z dnia 27.09.2011r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2011r. nr 486 poz. 4718. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest zgodnie z częścią graficzną w jednostce oznaczonej symbolem *KD - tereny komunikacji drogowej oraz MM - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami*. Przeznaczenie dopuszczalne dla terenów MM to m.in. obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Mając na uwadze zebrany całościowo materiał dowodowy należy orzec, że inwestycja objęta niniejszą decyzją nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 w/w ustawy należy rozumieć, że jest to *teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu*. Rozpatrując wniosek o pozwolenie na budowę ustalono obszar oddziaływania obiektu, tj. teren w otoczeniu projektowanej inwestycji, uwzględniając przepisy odrębne wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. W wyniku powyższego ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości nr: 912/36, 912/46, 912/48, 912/50, 912/44, 912/38, 912/42, 912/52, 912/54, 912/56, 912/58, 912/34, 912/8, 912/9, 912/76, 912/75, 912/74, 912/73, 912/39, 912/71, 912/72, 912/69, 912/67, 912/68, 912/65, 912/66, 912/70, 912/11 położone w miejscowości Spytkowice.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, informację o obszarze oddziaływania obiektu, obejmującą w/w nieruchomości.

Otrzymują:

1. Gmina Spytkowice z/s 34-116 Spytkowice, ul. Zamkowa 12, reprezentowana przez pełnomocnika - Pana Grzegorza Żuk zam. 34-100 Jaroszowice 157a (+2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. strony postępowania wg odrębnego załącznika w aktach sprawy
3. a/a Sporządziła Żak Małgorzata, data: 24.01.2019r.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Spytkowice, 34-116 Spytkowice, ul. Zamkowa 12
2. Urząd Gminy Spytkowice – referat podatkowy, 34-116 Spytkowice, ul. Zamkowa 12
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, ul. Kochanowskiego 1

**Od niniejszej decyzji strony
nie złożyły odwołań**

Wadowice, dnia 22.03.2019

Z up. Starosty

inż. Małgorzata Żak
Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego



.....
pieczęć urzędowa

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330 z późn. zm.) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku opłaty skarbowej na mocy ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm.) - art. 7 ust.2
Główny specjalista Żak Małgorzata.....

Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

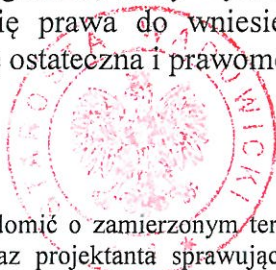
Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, ponieważ nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko i znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz z dokumentacją przedłożoną przez Inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty

inż. Małgorzata Żak

Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).