

# PROTOKÓŁ Nr 5/18

z Zebrania Wiejskiego Sołectwa Półwieś odbytego się w dniu 4 marca 2018 r.  
o godz. 18<sup>15</sup> ( II termin) Domu Strażaka w Półwsi.

## W zebraniu udział wzięli:

Sołtys Sołectwa Półwieś: Stanisław Maślona,

Wójt Gminy Spytkowice: Mariusz Krystian,

Członkowie Rady Sołeckiej.

zaproszeni Goście oraz Mieszkańcy Sołectwa wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Zebranie otworzył Sołtys Sołectwa Półwieś – Stanisław Maślona, witając wszystkich obecnych Mieszkańców Sołectwa oraz Gości: Wójta Gminy Spytkowice Pana Mariusza Krystiana, oraz członków Rady Sołeckiej.

Sołtys wyjaśnił, że zebranie odbywa się w II terminie gdyż w I terminie nie zebrała się wymagana liczba stałych Mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania (tj. 27 osób). Zgodnie ze Statutem Mieszkańcy Sołectwa zabierający głos w dyskusji proszeni są przed rozpoczęciem swojej wypowiedzi, aby podali imię i nazwisko w celu odnotowania tych informacji w protokole.

Następnie Sołtys wsi przedstawił porządek obrad zebrania:

1. Otwarcie zebrania, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Sprawozdanie Rady Sołeckiej z realizacji zadań w 2017 roku oraz planowane rozdysponowanie rezerwy sołeckiej w roku 2018.
3. Informacja Wójta Gminy na temat zadań zrealizowanych w roku 2017 oraz planowanych do realizacji w roku 2018.
4. Odpowiedzi na wnioski i zapytania zgłoszone na poprzednim zebraniu wiejskim.
5. Sprawy bieżące, wolne wnioski i zapytania.
6. Zakończenie zebrania.

Sołtys zapytał, czy są inne propozycje dotyczące porządku obrad.

Zebranie nie wniosło uwag i w głosowaniu jawnym, jednogłośnie „ZA” (18) przyjęło porządek obrad w brzmieniu jak wyżej.

## Ad 2. Sprawozdanie Rady Sołeckiej z realizacji zadań w 2017 roku oraz planowane rozdysponowanie rezerwy sołeckiej w roku 2018.

**Sołtys Sołectwa Półwieś Stanisław Maślona** przedstawił sprawozdanie z działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej Sołectwa Półwieś w 2017 roku.

Poinformował, że środki zostały rozdysponowane na następujące zadania:

- 1) 1.000 zł - zakup pralki dla Wiejskiego Klubu Sportowego VICTORIA,
- 2) 600 zł – zakup płyt chodnikowych, które zostały zamontowane pomiędzy ulica Wąwozową a drogą powiatową (realizacja wniosku z poprzedniego zebrania wiejskiego),
- 3) 9.191 zł - wykonanie prac porządkowych wokół budynku Domu Strażaka w Półwsi,
- 4) 3. 595 zł - zakup korytek, kratownic, które będą zamontowane w roku bieżącym,
- 5) 250 zł – zorganizowanie dla dzieci uczęszczających na świetlicę imprezy „Mikołajki”.

Odnosnie propozycji podziału środków finansowych, które Rada Sołecka otrzymała do realizacji prac w roku 2018 poinformował, że Rada Sołecka na posiedzeniu postanowiła nie dokonywać ich rozdziału kwotowego na poszczególne zadania, z uwagi na trudności w oszacowaniu kosztów poszczególnych prac.

Rada Sołecka wnioskuję, aby otrzymane środki w pierwszej kolejności przeznaczyć w dalszym ciągu na zagospodarowanie terenu wokół Domu Strażaka

Przedstawił także wydarzenia, które miały miejsce na terenie sołectwa a nie koniecznie wiązały się z wydatkowaniem środków finansowych tj.:

- zorganizowanie dożynek,
- poświęcenie samochodu strażackiego.

Podziękował członkiniom Koła Gospodyń Wiejskich za przeprowadzenie zbiórki na zorganizowanie dożynek.

Zaznaczył, że organizatorem dożynek była cała wieś a nie tylko sołtys. Poprosił Mieszkańców aby z uwagi na powagę uroczystości, na przyszłość, liczniej uczestniczyli w organizowanych imprezach, gdyż jest to uroczystość całej wsi a nie tylko pocztów sztandarowych, Koła Gospodyń i nielicznej grupy Mieszkańców.

Również prosi aby we wszystkich uroczystościach, które mają miejsce na terenie sołectwa uczestniczyły dzieci, bo to one są przyszłością sołectwa i powinny uczyć się na czym społeczna działalność polega.

Podziękował Wójtowi Gminy za pracowników interwencyjnych, którzy bardzo solidnie w roku ubiegłym pracowali na terenie sołectwa. Wykonali bardzo dużo prac m.in. położenie płytek w budynku OSP, przebudowa przepustu obok P. Miskiewicz. Największy ogrom pracy i wysiłku włożyli w wyczyszczenie a można nawet powiedzieć odtworzenie ok. 600 m rowu melioracyjnego biegnącego wśród pól.

Poruszył także temat drogi obok Pani Brania, poinformował, że sprawa została przez Gminę przegrana w sądzie. Nie jest Jego zadaniem kwestionowanie orzeczeń sądu. Trzeba będzie z Państwem Brania rozmawiać aby sprawę załatwić. Zaznaczył, że więcej w tej sprawie wypowie się Pan Wójt.

### **Ad 3. Informacja Wójta Gminy na temat zadań zrealizowanych w roku 2017 oraz planowanych do realizacji w roku 2018**

**Wójt Gminy Mariusz Krystian** przywitał zebranych Mieszkańców i przedstawił informację na temat zadań zrealizowanych w roku 2017- zbiorcze zestawienie wydatków poniesionych w Sołectwie Półwieś oraz wydatków ogólnogminnych stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Następnie poinformował, że na rok 2018 w planie budżetowym wydatki są ujęte w rekordowej wysokości tj.: 51 000 000 zł. Przedstawił plan najważniejszych wydatków gminy na 2018 rok co stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Wyjaśnił, że zadanie pod nazwą poprawa dostępu do transportu kolejowego (budowa parkingów przy przystankach kolejowych) nie będzie realizowane, dopóki Zarząd Województwa nie ogłosi decyzji o powrocie pociągu na trasę kolejową 54 i uruchomieniu szybkiej kolei aglomeracyjnej przez teren naszej gminy. Gmina Spytkowice wykonała w tym zakresie wszystkie swoje działania i ma przyznaną dotację unijną. Ponadto Gmina Spytkowice przystąpiła do programu pn. Plan zrównoważonej mobilności transportowej, który ma na celu poprawę dostępu Mieszkańców do zorganizowanego transportu publicznego. Jest to dokument niezbędny do korzystania ze środków finansowych. Szybki transport i mobilność to klucz do rozwoju gminy.

W temacie ulicy Wąwozowej i ulicy Nad Potokiem Wójt poinformował, że w I Instancji - w Sądzie Rejonowym w Wadowicach Gmina wygrała sprawę, przegrała natomiast proces odwoławczy przed Sądem Apelacyjnym w Krakowie wniesiony przez Panią Brania. W chwili obecnej czekamy na uzasadnienie wyroku, od którego będą uzależnione dalsze działania i postępowanie Gminy. Oczywiście jest, że realizacja pewnej części zadań w sołectwie Półwieś zależy od właścicieli nieruchomości, zgody powszechnej bądź też ogólnego parcia społecznego. Nie chodzi tu tylko o udrożnienie przejazdu ulicą Wąwozową, ale także o realizację zatoki przystankowej przy drodze krajowej 44 przy skrzyżowaniu z ul. Widokową oraz mostu na ul. Wąwozowej. Jeżeli nie będzie zgody właścicieli gruntu, to Gmina na siłę nie będzie realizować tych zadań.

**Wójt Gminy Mariusz Krystian** poinformował, że remont ZSP jest realizowany, opóźnienia były spowodowane jakością robót wykonanych w latach ubiegłych m.in. przy budowie sali gimnastycznej. Wszystkie czynności zmierzają w tym kierunku aby remont był zakończony w zaplanowanym terminie.

Poruszył też temat cmentarza w Ryczowie zaznaczając, że dopiero po uregulowaniu stanu prawnego własności przez Parafię, Gmina będzie mogła zawrzeć z Parafią stosowne porozumienie. Jest to temat bardzo ważny ponieważ cmentarz zaczyna wyglądać coraz mniej estetycznie, konieczne jest nowe ogrodzenie.

Poinformował również, że na terenie sołectwa Półwieś zostanie wymieniony ostatni odcinek azbestowej sieci wodociągowej. Tym samym zniknie sieć azbestowa z terenu całej Gminy Spytkowice.

**Sołtys Sołectwa Półwieś Stanisław Maślona** dodał, że ten ostatni odcinek sieci będzie wymieniony od Państwa Marczyńskich do Państwa Łaków. Będą wykonywane przewierty, więc nie będzie dewastacji istniejącej infrastruktury koło budynków.

**Zebranie** nie wniosło uwag.

#### **Ad 4. Odpowiedzi na wnioski i zapytania zgłoszone na poprzednim zebraniu wiejskim**

**Wójt Gminy Mariusz Krystian** odpowiedział na wnioski zgłoszone w czasie zebrania wiejskiego odbytego w dniu 05 marca 2017 roku.

Pisemna treść informacji stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

**Sołtys Sołectwa Półwieś Stanisław Maślona** poprosił o głos Pana Jerzego Piórowskiego - Przewodniczącego Rady Gminy Spytkowice.

**Przewodniczący Rady Gminy Spytkowice Jerzy Piórowski** poinformował, że z wypowiedzi Wójta jak również Sołtysa wsi wynika jednoznacznie, że nastąpił bardzo duży rozwój wsi Półwieś w stosunku do czasu kiedy sołectwo należało jeszcze do Gminy Brzeźnicy. Uważa, że Mieszkańcy Półwsi nie powinni narzekać również dlatego, że Wójt jest bardzo przychylny co do realizacji zadań na terenie tego sołectwa. Środki, które są przekazywane na sołectwo są w całości racjonalnie i zasadnie wykorzystywane, co widać. Prosi Mieszkańców o większe zaangażowanie dzieci w działalność sportową bo powstała infrastruktura na terenie sołectwa ma im właśnie służyć. Jedna piąta budżetu gminy jest wydawana na opiekę społeczną (m.in. środki 500+), które wykorzystują rodziny z przeznaczeniem na rozwój różnego rodzaju zainteresowań dzieci. Wójt zabiega również o środki zewnętrzne na realizację inwestycji mających służyć wszystkim Mieszkańcom. Przewodniczący poinformował, że sam się zgodził na pełnienie swojej funkcji w społeczeństwie ale nie po to żeby otrzymywać splendory ale po to żeby zrobić to co do niego należy. Podsumowując zaznaczył, że jeżeli jest tak niewielu Mieszkańców na zebraniu wiejskim to można domniemywać, że Mieszkańcy nie mają uwag do działalności Wójta i Sołtysa oraz wniosków do realizacji. To, że jako radni, przedstawiciele społeczeństwa spierają się na posiedzeniach Rady Gminy to tak być powinno. Ale zawsze wyciągają z tego wnioski.

#### Ad. 5. Sprawy bieżące wolne wnioski i zapytania

**Sołtys Sołectwa Półwieś Stanisław Maślona** poinformował Mieszkańców, że z uwagi na utrudnienia jakie dla przejazdu maszyn rolniczych stwarzają gałęzie drzew przy ulicy Leśnej, Wąwozowej i Nad Potokiem, za zgoda Pana Wójta, zostanie przeprowadzona ich obcinka. Bardzo prosi właścicieli działek przyległych do w/w ulic o uprzątnięcie obciętych konarów drzew ze swoich nieruchomości.

Poprosił Wójta o wyjaśnienie czy będą tworzone nowe miejsca parkingowe koło cmentarza od strony Półwiejskiej – drogi wyjazdowej - oraz o dodatkowe informacje w sprawie oświetlenia przejść dla pieszych.

Przedstawił również rozliczenie finansowe środków zebranych na zorganizowanie dożynek:  
Zebrana kwota to 3.900 zł z czego przeznaczono:

- 1400 zł - na wieniec dożynkowy,
- 300 zł – na orkiestrę,
- 1200 zł - na ubieranie kościoła, kapliczki przed kościołem,
- 1000 zł - przekazano jako ofiarę na kościół.

#### **Uczestnicy zebrania wiejskiego zgłosili następujące pytania i wnioski:**

**Mieszkaniec sołectwa Pan Tyrała Marek** - zawnioskował o utwardzenie odcinka drogi obok P. S        ul. Nad Potokiem.

**Mieszkaniec sołectwa Pan Marek Mostowik** – zawnioskował o zamontowanie śniegołapów na dachu budynku OSP Półwieś oraz udrożnienie przepustu drogowego obok nieruchomości P. S        przy ul. Górnej. Zaproponował pomoc straży przy udrażnianiu tego przepustu.

**Mieszkaniec sołectwa Pani Marta Brania** - odnosząc się do wypowiedzi Pana Przewodniczącego Rady oświadczyła, że życzy mu „jasności umysłu” aby w przyszłości mając do rozpatrzenia taką skargę jaką złożyła na Wójta do Rady Gminy rozpatrzył ją trochę bardziej obiektywnie, wtedy może by i sprawy nie zaszły aż tak daleko – do Sądu.

**Przewodniczący Rady Gminy Jerzy Piórowski** odpowiedział, że on w swoich działaniach reprezentuje Radę Gminy. To Rada decyduje. Poinformował, że przez 20 lat pracował jako kierownik w określonej instytucji i tam mógł decydować. W chwili obecnej jako Przewodniczący Rady Gminy ma jedno skromne zadanie - opowiedzieć się za lub przeciw temu co zadecyduje cała Rada. Radni uznali, że to co w tej sprawie realizował Wójt należało do jego obowiązków. Rada Gminy nie jest od merytorycznego rozpatrywania sprawy.

**Mieszkaniec sołectwa Pani Marta Brania** wyjaśniła, że skargę na osobę publiczną skierowała do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, które to Kolegium kieruje skargę do Rady Gminy. To Rada Gminy nadzoruje i kontroluje całą Gminę i jej pracę. Odniosła się

również do Wójta, który w swej wypowiedzi poinformował, że sprawa w Sądzie w Wadowicach została przez Gminę wygrana. Przy czym chce zaznaczyć, że zostało w sądzie powiedziane, że to ona ma usunąć kamień na wysokości swoich działek. Uważa, że kamień ma na swojej działce dlatego wniosła apelację do Sądu w Krakowie. Dziwi Ją, że Pan Wójt kłamie twierdząc na zebraniu 25 września 2017 r., że Pani Brania wysypała kamień na działkę gminną tym samym postawił wszystkich Mieszkańców przeciwko niej. Poza tym w sprawie budowy przepustu na ulicy Wąwozowej również wносиła skargę do Sadu Administracyjnego gdyż ta inwestycja zajmowała również jej działkę. Sąd Administracyjny uchylił decyzję.

Składa zapytanie kiedy w jakim celu i za jaką cenę Pan Wójt kupił działki przy tym przepuscie.

**Wójt Gminy Mariusz Krystian** odpowiedział:

- w sprawie parkingu obok cmentarza poinformował, że z uwagi na spór z jednym z Mieszkańców, dopiero po pomiarach geodezyjnych, bo tylko one mogą stwierdzić co jest czyje i gdzie są granice nieruchomości, okazało się, że zjazd na cmentarz od strony Półwsi został w części wykonany na działce będącej własnością osoby prywatnej. Dlatego aby uniknąć dalszych sporów i nieporozumień, przy uwzględnieniu uwag GDDKiA został zaprojektowany nowy zjazd, i będzie wykonywany na zlecenie Gminy. Jeżeli chodzi o parking to po wykonaniu tego zjazdu wzdłuż tej drogi technologicznej będzie można parkować. Natomiast przy kaplicy od strony Półwsi nie, ponieważ wolny na parking jest teren- patrząc od strony Półwsi - przed kaplicą (z uwagi na bliskość zabudowań jest to strefa gdzie nie można dokonywać pochówku). Jednak dopiero po uregulowaniu przez Parafię stanu prawnego cmentarza a następnie po podpisaniu porozumienia z Gmina Spytkowice, przy opracowaniu projektu na ogrodzenie cmentarza zostanie uwzględnione wykonanie miejsc postojowych obok cmentarza od strony wschodniej.
- Jeżeli chodzi o oświetlenie przejść dla pieszych poinformował, że do realizacji tego zadania nie udało się ująć zlikwidowanego przejścia przy pętli. Tam GDDKiA, po przeprowadzeniu badań, z uwagi na niski poziom natężenia ruchu stwierdziła, że będzie tylko „przejście pozorowane” i nawet wykonanie zatok postojowych nie przyczyni się do zmiany statusu tego przejścia. Natomiast doświetleniem oraz sygnalizacją ostrzegawczą będzie objęte przejście koło Kuźni. Jeżeli dojdzie do wykonania projektu zatoki przy ul. Widokowej to tam, w ramach zadań dla projektanta jest przewidziane zaprojektowanie oświetlonego przejścia dla pieszych.
- Utwardzenie drogi obok. P. S zostanie zrealizowane przy współpracy z sołtysem wsi.

- Odnosząc się do wypowiedzi Pani Brania wyjaśnił, że Pani Sędzia Sądu Rejonowego w Wadowicach pouczyła Panią Brania, że uznanie roszczenia Gminy dotyczącego przejazdu nie zabrania Jej dochodzenia swoich roszczeń na drodze cywilno-prawnej czyli poprzez rozgraniczenie. Poinformował, że dalej ma krytyczne spojrzenie i osąd na to co się stało czyli wysypanie na drogę kamienia, gdyż tego typu działania nie mieszczą się w granicach takich normalnych zasad współżycia społecznego. Ale nie może być tak, że jak Wójt organizuje na miejscu sporu komisję celem rozwiązania problemu to uczestniczą w niej tylko pracownicy Urzędu oraz Wójt czy Sołtys. Jest to jakieś dobro społeczne wszystkich Mieszkańców i to wszyscy powinni się włączyć do tego, aby tę kwestię rozstrzygnąć. Wójt wyjaśnia, że w swoich wypowiedziach nie kłamał, jak zarzuca mu Pani Brania, gdyż niejednokrotnie powtarzał, że nie jest geodetą i nie rozstrzyga granic działek a stwierdzał tylko, że kamień jest wysypany na drodze gminnej, na której przez Gminę Brzeźnica był położony asfalt i od lat korzystali z niej Mieszkańcy. Dlatego została zastawiona droga gminna. Od stwierdzenia tego gdzie są granice działek są geodeci, a z tego co wie, to geodeci ani ze strony Państwa Brania nie zostali tam skierowani, a tym samym nie zostało wykonane rozgraniczenie i stabilizacja granic.

- Działka przy przepuście została zakupiona jednak z uwagi na dość odległy termin od zawarcia aktu notarialnego nie pamięta kwoty. Nabycie gruntu zostało przeprowadzone zgodnie z podjętą w tym celu uchwałą Rady Gminy Spytkowice. Szczegółowa odpowiedź na powyższy postulat zostanie udzielona na następnym zebraniu wiejskim.

- Zamontowanie śniegołapów - przyjmuje do realizacji.

- Udrożnienie przepustu obok nieruchomości P. S przy ul. Górnej - wniosek zostanie zrealizowany przez pracowników interwencyjnych przy współpracy z sołtysem wsi.

- Utwardzenie drogi obok posesji P. S (ul. Nad Potokiem) -wniosek zostanie zrealizowany przy współpracy z sołtysem wsi

**Mieszkaniec sołectwa Pani Marta Brania** poinformowała, że przecież ten spór rozpoczął się od pomiaru geodezyjnego, którym było rozgraniczenia jej działek z drogą a została rozgraniczona z sąsiadem przy moście. Więc stwierdza, że ewidentnie był pomiar i została oszukana, a protokół z pomiarów został unieważniony W terenie Pan Wójt, w obecności Sołtysa stwierdził, że nie ma słupków zabetonowanych więc pomiarów nie było.

**Wójt Gminy Mariusz Krystian** odpowiedział, że pomiar, o którym mówi Pani Brania dotyczył zakresu przebudowy i remontu przepustu, który jest w rejonie jej nieruchomości. Protokół został unieważniony ponieważ Pani Brania nie została powiadomiona o czynnościach geodety.

**Mieszkaniec sołectwa Pani Marta Brania** - zapytała Wójta Gminy dlaczego stara się przejąć jej działki, skoro już gmina kupiła - a nie przejęła działki przy moście od sąsiada, po których również biegła zaasfaltowana droga. Poinformowała, że działka jej oraz sąsiada jest długa, granica tam nigdy nie była wyznaczana. Sąsiedzi sobie sprzedali część swojej działki.

**Sołtys Sołectwa Półwieś Stanisław Maślona**- poinformował, że myślał, że na dzisiejszym zebraniu wiejskim dojdziemy do porozumienia w sprawie Pani Brani i skończą się oskarżenia. Żyjemy wszyscy w tej miejscowości i w jakiś sposób powinniśmy się dogadać. Bo cała ta sytuacja nie jest przyjemna ani dla Państwa Brania ani dla Wójta jak również dla sołtysa tym bardziej, że przechodząc obok siebie jako sąsiedzi nie zamieniają ze sobą słowa. Również jako sołtys zobowiązany jest do rozwiązania problemów sołeckich. Proponuje ten problem rozwiązać w sposób ludzki, bez pomówień, złości czy kłamstw, bo nie takie problemy były w sołectwie i zostały rozwiązane, a nie wyobraża sobie żeby tej drogi tam nie było

**Mieszkaniec sołectwa Pani Marta Brania** oświadczyła, że skoro sąsiad bierze działkę gminną w posiadanie i później od niego się działkę kupuje, a od niej chce się działkę przejąć to nie ma mowy o porozumieniu i przywróceniu przejazdu drogi w obecnej sytuacji. A co do mostu mogła być sprawa polubownie załatwiona. Trzeba było tylko trochę ludzkiej życzliwości lojalności, sprawiedliwości i obiektywizmu ze strony Sołtysa i Wójta. Dlatego skoro Sołtys wsi uważa, że jest możliwe polubowne załatwienie sprawy to prosi o wskazanie sposobu jak można tą sprawę rozwiązać. Wyjaśnia, że w marcu przyszła z mamą na pomiary geodezyjne z sąsiadem tzn. miała być rozgraniczona z drogą, ale rozgraniczona została z sąsiadem. Na podstawie tego, że otrzymała złe zawiadomienia pomiar został unieważniony. A pomiar według niej był zlecony przez Gminę. Część działki (ogródka) sąsiada był w użytkowaniu Państwa Brania setki lat bo ktoś tak kiedyś podzielił. Teraz granicę z sąsiadem ma od drogi aż do rzeki i nikt tej granicy teraz nie wyprostuje. Sąsiedzi sprzedali Gminie żeby był dostęp do mostu, a tam gdzie jest sad obok. P. Bartuś jest częściowo gminne.

**Wójt Gminy Mariusz Krystian** oświadcza że zawsze działa na rzecz i dla dobra Gminy Spytkowice. Nigdy tego nie ukrywał, że jest przychylny sołectwu Półwieś co niejednokrotnie miał zarzucane przez Przewodniczącego Rady. Współpraca Wójta zarówno z Przewodniczącym Rady jak i Sołtysem wsi jest bardzo dobra. W chwili obecnej może stwierdzić, że tylko dlatego, że osobiście przyprowadził komisję od Wojewody i doprowadził do tego, że most na ulicy Wąwozowej został uznany do szkód powodziowych, jest dzisiaj problem. Więc gdyby nie podjął w kierunku remontu tego mostu żadnych działań uznając,

że ten przepust jest na cieku będącym w administracji Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych to dzisiaj na tym zebraniu tego tematu by nie było. Ale Wójt nie jest bierny, tylko jak są możliwości do pozyskania środków zewnętrznych to stara się po nie sięgać. I tak z jednej strony dostaje przysłowiowe „baty” od Rady Gminy, że faworyzuje Półwieś a z drugiej strony na zebraniu wiejskim w Sołectwie Półwieś dostaje baty, za realizację działań. Dlatego chce uświadomić Mieszkańców, że działając w taki sposób wiele inwestycji na terenie sołectwa Półwieś nie zrealizujemy, m.in. mostu, zatok postojowych. Bo jeżeli są sprzeciwy to na siłę inwestycje nie będą realizowane, a środki zostaną przeniesione na inne sołectwa. Zwrócił się również do Pani Brania, że tak jak już powtarzał od ustalania granic są geodeci, a większość dróg na terenie sołectwa jest na gruntach prywatnych gdyż z różnych przyczyn jest jeszcze ich stan prawny nie uregulowany. Dlatego (idąc tokiem Pani rozumowania) przejeżdżając po nich samochodem narusza Pani własność prywatną. Gmina reguluje drogi nie dla Wójta, Sołtysa, ale dla Mieszkańców i dla pewnego porządku prawnego po to, aby przyszłości móc je remontować.

Nadmienił również, że to Państwo Brania przyczynili się do uchylenia decyzji lokalizacyjnej na przepust wnosząc sprzeciw. A przedłużające się procedury na szczeblu Gminy spowodują, cofnięcie środków przez Wojewodę na realizację zadania. Tu sprawdza się powiedzenie o którym trzeba pamiętać: „Zgoda buduje, niezgoda rujnuje”.

**Mieszkaniec sołectwa Pan Bogusław Brania** na temat zatok poinformował, że została mu przez Urzędnika Gminy przedstawiona propozycja, że Gmina mu zabierze część Jego działki a w zamian dostanie część Jego innej działki co jest niezrozumiałe. Na pismo, które skierował do Gminy z zapytaniem ile Gmina zaoferuje mu za metr kwadratowy dostał odpowiedź, że zapłacą jak zrobią.

**Wójt Gminy Mariusz Krystian** – odpowiedział, że szkoda, że Pan Brania tego pisma nie przyniósł na zebranie ponieważ, by go chętnie Mieszkańcom odczytał. Wyjaśnił, że pomyłka jest w prowadzonym przez Starostę Wadowickiego w Rejestrze - Ewidencji Gruntów i Budynków. W akcie notarialnym, którym Gmina Spytkowice, na wniosek Państwa Brania, nabyła część gruntu pod skarpą przy ul. Widokowej, numery działek się zgadzają. To starostwo przy wprowadzaniu zmian w rejestrze gruntów popełniło błąd, dlatego nie można mieć o to pretensji do Wójta. Przy realizacji projektu zatoki, po wykryciu przez Gminę Spytkowice błędu w Starostwie, złożone zostało stosowne pismo i już starostwo ten błąd, co do własności prostuje. Wójt, pisząc do Państwa Brania pismo o wykup ok. 1,60 ar gruntu celem urządzenia zatoki zapytał czy wyrażają zgodę na sprzedaż oraz o sprecyzowanie kwoty jaką oczekują za ten grunt. Państwo Brania odpisali Wójtowi, żeby to On wskazał kwotę, więc jeżeli oczekiwali podania kwoty, to Wójt ołpisał, że może to zrobić ale dopiero

po wycenie gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapytaliście Państwo także czy Gmina jest w stanie wykupić całą działkę tj. ok 16 ar. Wójt pisemnie odpowiedział, że nie wyklucza tego rozwiązania, ale na to już musi być zgoda Rady Gminy. Jeżeli Rada Gminy wyrazi zgodę to wówczas Wójt doprowadzi projekt do końca dla dobra sołectwa Półwieś. Ale Rada Gminy może uznać, że nie ma potrzeby wykupywania 16 arów skoro jest potrzebne na realizację zatoki ok. 1,60 ar. Wymaga to więc jak wyżej wspomniał stanowiska Rady Gminy, a czas na realizację projektu upływa. Nadmieniał, że projekty zatok w innych sołectwach są już prawie gotowe i w niedługim czasie będzie można przystąpić do ich realizacji, a w sołectwie Półwieś stoimy w miejscu. Dlatego jeszcze raz zaznacza, że z uwagi na zaistniałą sytuację to zadanie może nie być zrealizowane.

**Sołtys Sołectwa Półwieś Stanisław Maślona** zaznaczył, że jeżeli chodzi o zatoki to bez ich realizacji najbardziej będzie poszkodowana pewna grupa Mieszkańców, bo jeżeli ktoś jadąc bussem przejeżdża swój dom nawet czasami prawie kilometr, a później musi wracać z powrotem to takie zatoki byłyby dla nich bardzo dużym ułatwieniem. Wie o korespondencji jak była prowadzona przez Gminę z Państwem Brania.

**Wójt Gminy Mariusz Krystian** zawnioskował do Państwa Brania o wskazanie realnej propozycji kwoty za 1 ar, za jaką byliby skłonni sprzedać działkę wówczas również będzie to mógł Radzie Gminy przedstawić. Prosi również o sprecyzowanie czy sprzedaż nieruchomości warunkują sprzedaż tylko całej działki. Jeszcze raz zaznaczył, że zakup gruntu przez Gminę odbywa się po wycenie przez rzeczoznawcę majątkowego. Każda działka jest wyceniana indywidualnie, a na jej wartość ma wpływ bardzo wiele czynników. Na wycenę gruntu Gmina musi przeznaczyć środki finansowe, a Wójt nie będzie wydatkował środków publicznych dopóki nie będzie miał jednoznacznej decyzji od Państwa Brania, że godzą się na sprzedaż gruntu za kwotę jaką przedstawi rzeczoznawca w operacie.

**Sołtys Sołectwa Półwieś Stanisław Maślona** również poprosił Państwa Brania o skierowanie pisma do Wójta Gminy, w którym wskażą propozycję kwoty za jaką mogliby sprzedać Gminie Spytkowice grunt na realizację zatoki lub, że godzą się na zbycie po wycenie przez rzeczoznawcę. Wówczas będzie można podjąć dalsze działania.

Poruszył również temat opracowanego dla Gminy Spytkowice Programu rewitalizacji na lata 2017-2022, którym zostały objęte sołectwa Półwieś i Spytkowice. Zostały one uznane za zdegradowane. Na tą degradację wpływa m.in. duża ilość osób bezrobotnych, wysoka liczba Mieszkańców korzystających z pomocy GOPS, niskie wykształcenie. Na radzie sołeckiej temu tematowi zostało poświęcone dużo czasu, przedstawiono główne tematy planu. Opracowano

trzy programy : pierwszy dotyczy budynku OSP, drugi placu zabaw a trzeci to trasa nordic walking biegnąca przez ulicę Widokową, przez las na ulicę Leśną. Realizacja zadań w ramach tego programu zależy od finansów będących w dyspozycji Gminy Spytkowice. Do spraw rewitalizacji będzie powołany komitet, ma nadzieję, że w jego skład wejdzie również przedstawiciel sołectwa Półwieś. Sołtys będzie na bieżąco pilotował sprawy związane z tym tematem.

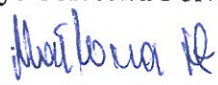
Poinformował, również o przeprowadzonym w dniu 14 lutego w Urzędzie Gminy Spytkowice spotkaniu dotyczącym projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Spytkowice, do którego Mieszkańcy mogli składać swoje uwagi i wnioski.

**Wójt Gminy Mariusz Krystiany** dodał, że wykonawca studium, po przeanalizowaniu wniosków Mieszkańców złożonych do Urzędu Gminy w sprawie zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, na podstawie swoich wyliczeń wskazał, które wnioski można uwzględnić, a które odrzucić. Teraz warunki zagospodarowania przestrzennego są bardzo zaostrzone. Gmina weryfikuje wyliczenia wykonawcy studium, została zamówiona niezależna ekspertyza, w której zostaną jeszcze raz przeanalizowane wnioski Mieszkańców, ponieważ Wójt chce umożliwić Mieszkańcom przekształcenie gruntów. Przy czym w sołectwie Półwieś nie ma planu, dlatego nie ma tutaj mowy o zmianie przeznaczenia terenu. W Półwsi dalej działamy na decyzjach o Warunkach Zabudowy wydawanych przez Gminę i jest to wygodne dla Mieszkańców bo w pewnych częściach sołectwa gdyby obowiązywał plan Mieszkańcy nigdy by nie uzyskali pozwolenia na budowę. Szczegółowych informacji w zakresie składania wniosków do studium można uzyskać w Referacie Inwestycyjno Technicznym w Urzędzie Gminy w Spytkowicach.

#### **Ad. 76 Zakończenie zebrania**

**Sołtys Sołectwa Półwieś Stanisław Maślona** podziękował wszystkim Mieszkańcom za udział w zebraniu.

Wobec wyczerpania dyskusji na tym zakończono zebranie wiejskie Sołectwa Półwieś.

Prowadzący Zebrania  
Sołtys Sołectwa Półwieś  
  
**Stanisław Maślona**

Protokolował:  
Halina Pióro



